



JLT Projekt Piotr Ukleja
Ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
NIP: 948 224 78 37

INWENTARYZACJA BUDOWLANA ELEWACJI I PODDASZA ZABYTKOWEGO DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE.

Adres obiektu:	• województwo: MAZOWIECKIE, • powiat: zwoleński, • gmina: Policzna, • miejscowość: Czarnolas, • jednostka ewidencyjna: Policzna • obręb: CZARNOLAS • arkusz i nr działki: ark. 3, dz. nr. ew. 937/20
Identyfikator działki:	143602_2.0007.AR_3.937/20
Zlecniodawca:	Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, Czarnolas 36, 26-720 Policzna
Opracował:	mgr inż. arch. Piotr Ukleja
Data opracowania:	21.10.2024

Zawartość opracowania

1.	DANE OGÓLNE	3
1.01	<i>Przedmiot opracowania</i>	3
1.02	<i>Cel i zakres opracowania</i>	3
2.	PODSTAWĘ OPRACOWANIA STANOWIĄ:	3
3.	HISTORIA OBIEKTU	3
4.	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	3
4.01	<i>Forma architektoniczna i układ funkcjonalny</i>	3
4.02	<i>Położenie i ukształtowanie terenu</i>	5
4.03	<i>Odprowadzenie wody opadowej</i>	5
4.04	<i>Opaski</i>	5
4.05	<i>Instalacje</i>	5
4.06	<i>Poziom wód gruntowych</i>	5
4.07	<i>Fundamenty</i>	5
4.08	<i>Piwnice</i>	5
4.09	<i>Izolacje</i>	6
4.10	<i>Ściany</i>	6
4.11	<i>Tynki</i>	6
4.12	<i>Dach</i>	6
4.13	<i>Okna</i>	6
4.14	<i>Drzwi</i>	6
5.	UKŁAD PRZESTRZENY I FORMA OBIEKTU	6
5.01	<i>Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna</i>	6
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
7.	PRZEKSZTAŁCENIA OBIEKTU	6
8.	DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	8
9.	ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA AUTORA	11

1. DANE OGÓLNE

1.01 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są schody zewnętrzne przy zabytkowym dworze Jabłonowskich w Czarnolesie, zlokalizowany na działce o identyfikatorze 143602_2.0007.AR_3.937/20

1.02 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest inenaryzacja budowlana schodów zewnętrznych. Podstawa opracowania

2. PODSTAWĘ OPRACOWANIA STANOWIĄ:

- ⊕ Informacje udzielone przez administratora/właściciela budynku.
- ⊕ WIZJA LOKALNA, POMIARY Z NATURY, SERWIS FOTOGRAFICZNY
- ⊕ SKAN FOTOGRAOMETRYCZNY OBIEKTU [HTTPS://SKFB.LY/OSHVO](https://skfb.ly/oshvo)

3. HISTORIA OBIEKTU

Dwór w Czarnolesie, związany z życiem i twórczością Jana Kochanowskiego, ma historię, sięgającą XV i XVI wieku. Początkowo własność rodziny Ślizów, przechodził przez ręce wielu właścicieli, w tym Kochanowskich, z Janem Kochanowskim (1530–1584) od około 1547 roku, który uznał to miejsce za swoje najszcześniejsze lata życia.

Pierwotnie, na początku XVII wieku, na miejscu dzisiejszej kaplicy stała murowana kamienica, która, jak wynika z lustracji z 1608 roku, składała się z trzech izb na dole, pięciu komór, dwóch wielkich izb, komnaty i sali na górze oraz piwnicy pod całością. Do XIX wieku zachowały się fragmenty tego budynku, które zostały ostatecznie zastąpione neogotycką kaplicą w 1826 roku, zapoczątkowaną przez Magdalenę z Raczyńskich Lubomirską.

Obecny dwór, zbudowany na miejscu spalonego w 1853 roku drewnianego dworu z XVIII wieku, jest dziełem Władysława Jabłonowskiego. Dwór ten, niewielki i parterowy, z niskim czterospadowym dachem i charakterystycznym gankiem arkadowym zwieńczonym trójkątnym naczółkiem z herbami właścicieli, jest wzorowany na palladiańskich willach z XVI wieku, takich jak Villa Marcello Curti czy Villa Saraceno w Vicenzy. Ta architektura idealnie oddaje sielską atmosferę poezji Kochanowskiego, stając się symbolem czarnoleskiej posiadłości poety.

Wśród zachowanych pamiątek związanych z Kochanowskim znajdują się renesansowe drzwi, które prowadziły do skarbczyka lub lamusa, oraz renesansowy fotel z późniejszymi barokowymi dekoracjami snycerskimi. Całość obiektu odzwierciedla ducha epoki i bliskość z naturą, którą Kochanowski wielokrotnie podkreślał w swoich dziełach.

Znaczenie tego miejsca dla polskiej kultury i literatury jest nieocenione, nie tylko jako dom wielkiego poety renesansu, ale także jako źródło inspiracji dla wielu pokoleń Polaków ceniących piękno klasycznej architektury i poezji. Dwór w Czarnolesie stanowi dziś nie tylko zabytek architektury, ale również ważne miejsce pamięci kulturowej, świadczące o bogatej historii i tradycji polskiego renesansu.

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

4.01 Forma architektoniczna i układ funkcjonalny

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną, częściowo zagłębioną, podziemną. Charakteryzuje się symetryczną formą. Przy każdym wejściu do budynku znajdują się zewnętrzne schody. Niektóre z nich prowadzą na pierwszą kondygnację nadziemną, a inne umożliwiają dostęp do piwnicy.



Zdj. 1 Schody nr 5 na elewacji wschodniej



Zdj. 2 Elewacja południowa i schody nr 6 i 7



Zdj. 3 Elewacja północna i schody nr 3 i 4

4.02 Położenie i ukształtowanie terenu

Teren przy budynku płaski delikatnie opadający od budynku.

4.03 Odprowadzenie wody opadowej.

Woda odprowadzona do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem rynien i rur spustowych.

4.04 Opaski.

Opaski z kostki brukowej granitowej

4.05 Instalacje.

Po obwodzie budynku zainstalowany jest drenaż opaskowy, który odprowadza wodę do kanalizacji deszczowej. Ponadto, budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, teletechniczną, odgromową oraz sanitarne, a także w system centralnego ogrzewania i wentylację mechaniczną.

4.06 Poziom wód gruntowych.

Nie przeprowadzono badań poziomu wód gruntowych. Brak występowania wód gruntowych i zawilgocenia w piwnicach sugeruje, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku. Poziom wody w pobliskim stawie znajduje się na wysokości 2,13 m poniżej poziomu posadzki w piwnicy.

4.07 Fundamenty

Fundamenty murowane z cegły ceramicznej lub z ciosów kamiennych.

4.08 Piwnice

Opaski po całym obwodzie budynku wykonane z kostki granitowej.

4.09 Izolacje

Na ścianach fundamentowych wtórne izolacje pionowe od zewnątrz, nie zaobserwowano izolacji poziomych, których występowanie nie jest wykluczone.

4.10 Ściany

Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Zaprawa wapienna stosowana do wiązania cegieł o znacznej zawartości gliny co powoduje jej osłabienie i ługowanie.

4.11 Tynki

Tynki wapienne i cementowo wapienne

4.12 Dach

Dach czterospadowy kryty blachą na tąbek stojący na wiatroizolacji i deskowaniu pełnym. Wieża dachowa konstrukcji płatwiowej z jetkami w wiązarach pełnych wykonana z drewna iglastego- sosna lub modrzew.

4.13 Okna

Okna współczesne drewniane

4.14 Drzwi

Drzwi główne historyczne, filongowe, bogato opierzone. pozostałe drzwi współczesne.

5. UKŁAD PRZESTRZENY I FORMA OBIEKTU

5.01 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna,

Budynek, zaprojektowany w symetrycznym układzie charakterystycznym dla stylu klasycystycznego, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Cechą wyróżniającą jest ryzalit frontowy, dodający strukturze głębi i dynamiki. Pomimo swoich niewielkich rozmiarów, jest to podpiwniczony obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, którego elegancję podkreśla niski dach czterospadowy. Charakterystycznym elementem jest również piękny ganek arkadowy, który wieńczy trójkątny naczółek z herbami właścicieli umieszczonymi w tympanonie. Architektura budynku nawiązuje do renesansowych willi projektowanych przez Andreę Palladia w XVI wieku, takich jak Villa Marcello Curti czy Villa Saraceno w Vicenzy, czerpiąc inspirację z ich harmonijnych proporcji i estetycznej spójności.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

⊕ Długość – bez zmian	31,67 m
⊕ Szerokość -bez zmian	19,04 m
⊕ Wysokość powyżej poziomu terenu do kalenicy – bez zmian	10,08 m
⊕ Powierzchnia zabudowy -bez zmian	442 m ²
⊕ Liczba kondygnacji nadziemnych -bez zmian	– II
⊕ Liczba kondygnacji podziemnych -bez zmian	– I
⊕ Powierzchnia użytkowa -bez zmian	- ok 750 m ²

7. PRZEKSZTAŁCENIA OBIEKTU

Na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX wieku budynek przeszedł generalny remont. Prawdopodobnie w tym okresie wymieniono stropy nad pierwszą kondygnacją — zamiast stropów drewnianych zastosowano stropy Kleina rozpięte na stalowych belkach. Wykonano także stalowe podciągi umieszczone na poddaszu, do których zamocowano nowy strop Kleina.

W 2008 roku budynek został ponownie poddany remontowi, obejmującemu elewację, odwodnienie połaci dachowych, instalacje i drenaż opaskowy oraz wymianę pokrycia dachowego.

Opracowali:

mgr inż. arch. Piotr Ukleja

21.10.2024

8. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Zdj. 4



Zdj. 5



Zdj. 6



Zdj. 7

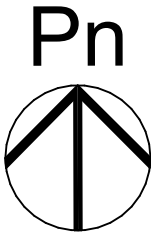
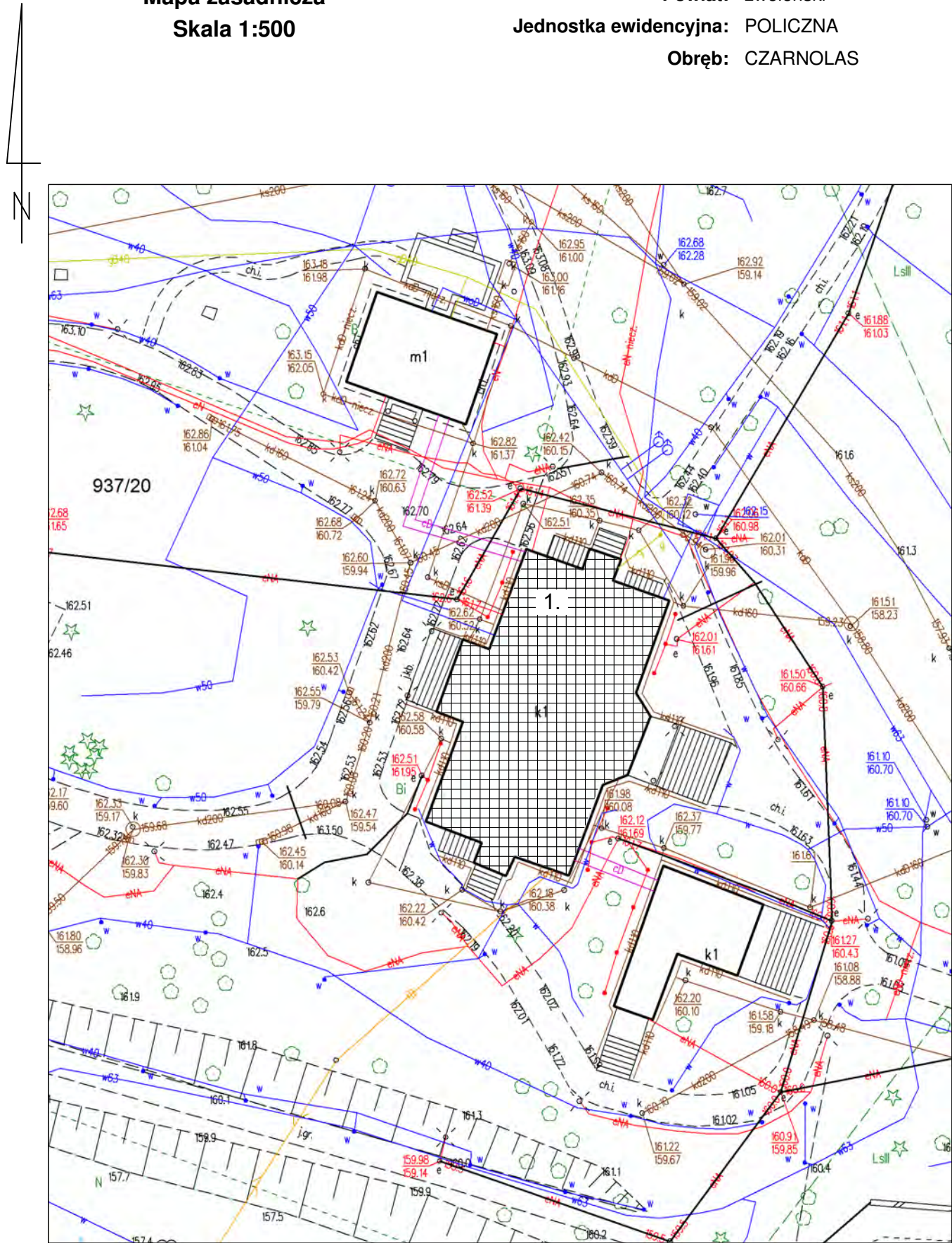


Zdj. 8

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: zwoleński
Jednostka ewidencyjna: POLICZNA
Obręb: CZARNOLAS

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZWOLEŃSKI, UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 4, 26-700 ZWOLEŃ
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej
Data wykonania kopii	28.03.2024
Numer licencji	GKN.POD.6642.1.570.2024_1436_CL2
Imię, nazwisko i adres osoby poświadczającej	mgr inż. arch. Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom tel: 510 320 324

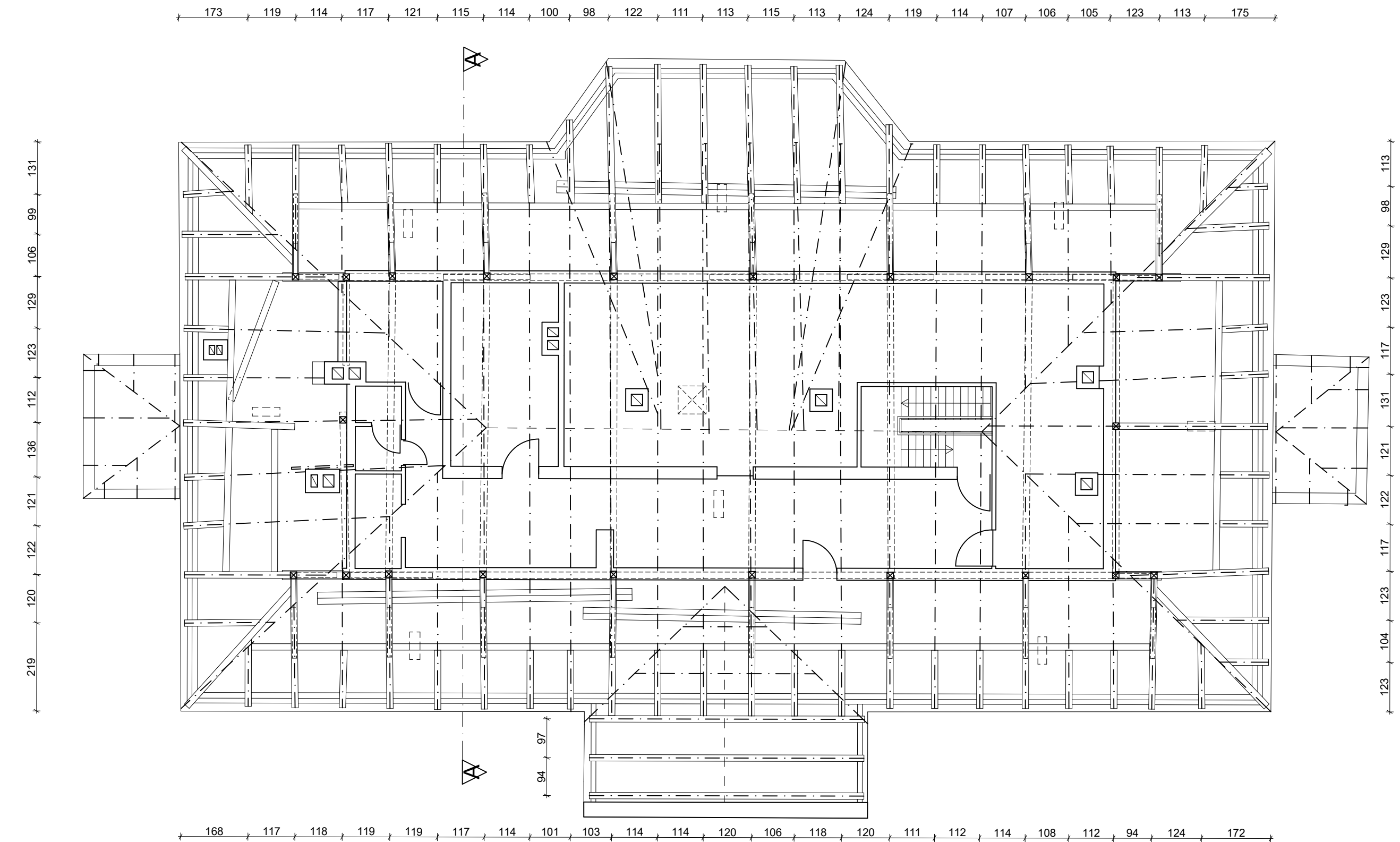


LEGENDA

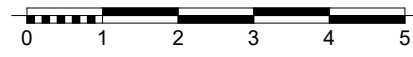
1. Przedmiotowy budynek dworu poddany remontowi

ID weryfikacji: 28461-5f131f00 (na stronie: <https://zwolenpowiat.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 28.03.2024 r. Wniosek: GKN.POD.6642.1.570.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

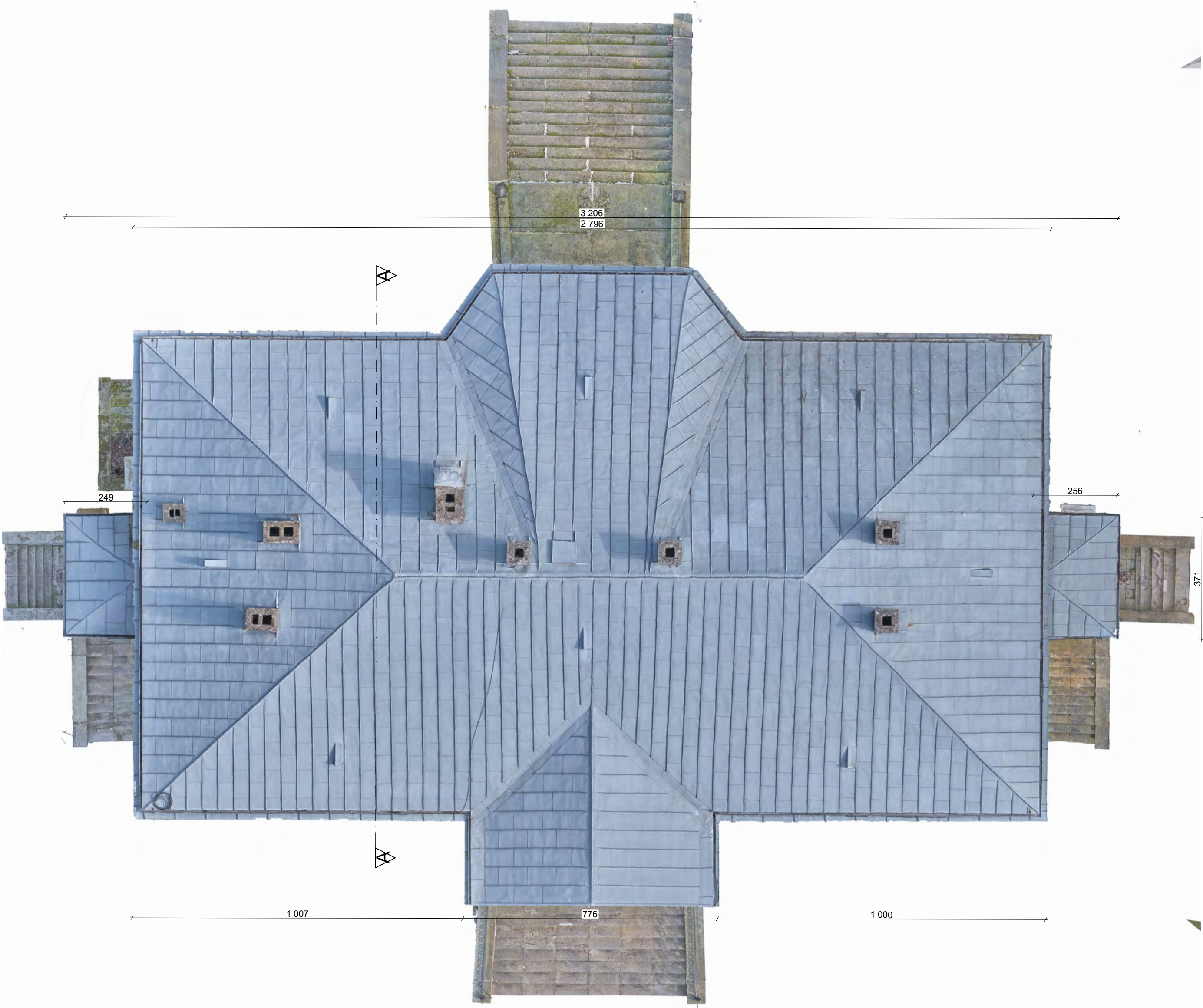
Nazwa obiektu budowlanego: INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		Nr rysunku: I-1
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:500
Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny		
Data opracowania 21.10.2024	Rysunek wykonał: mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	



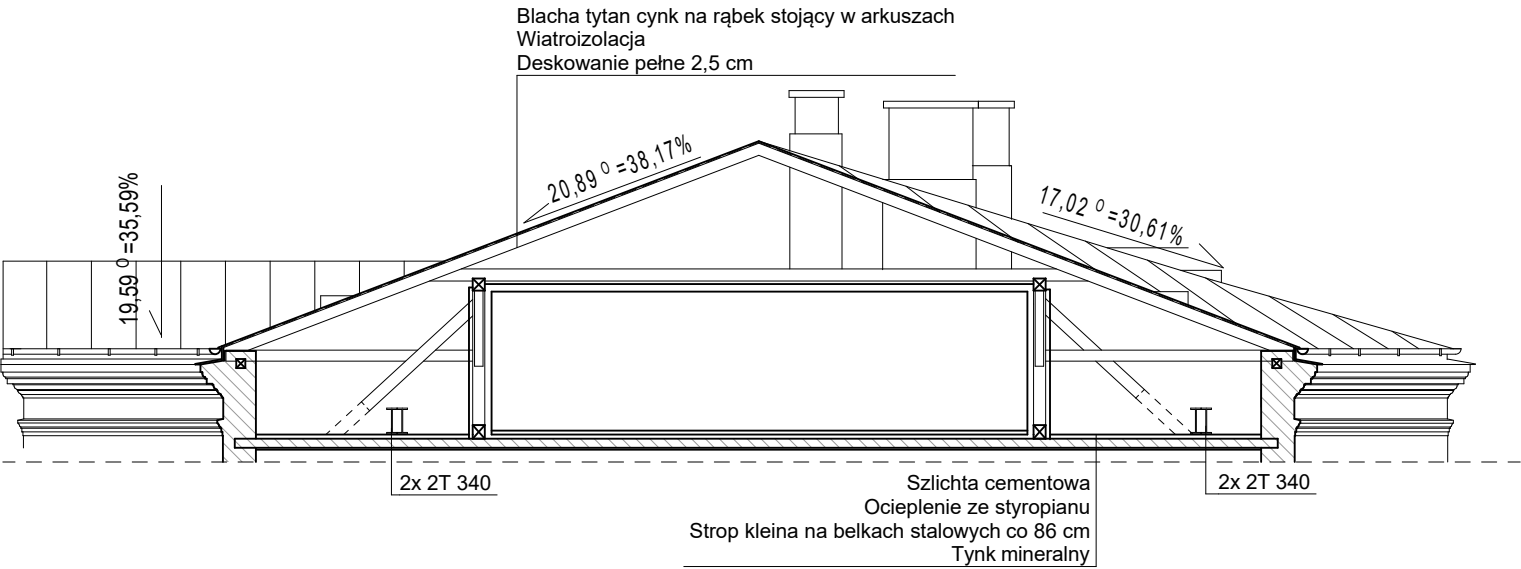
- Krokwie 14x14
- Jętki 14x18
- Zastrzały 15x15
- Belki podłużne 17x17
- Belki poprzeczne 16x16
- Słupki 16x16
- Miecze 15x15
- Murłata 12x12
- Krokwie narożne 14x15
- Podwaliny 15X15



Nazwa obiektu budowlanego: INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		Nr rysunku: 1-2
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Rzut wieżby dachowej		
Data opracowania 21.10.2024	Rysunek wykonał: mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	



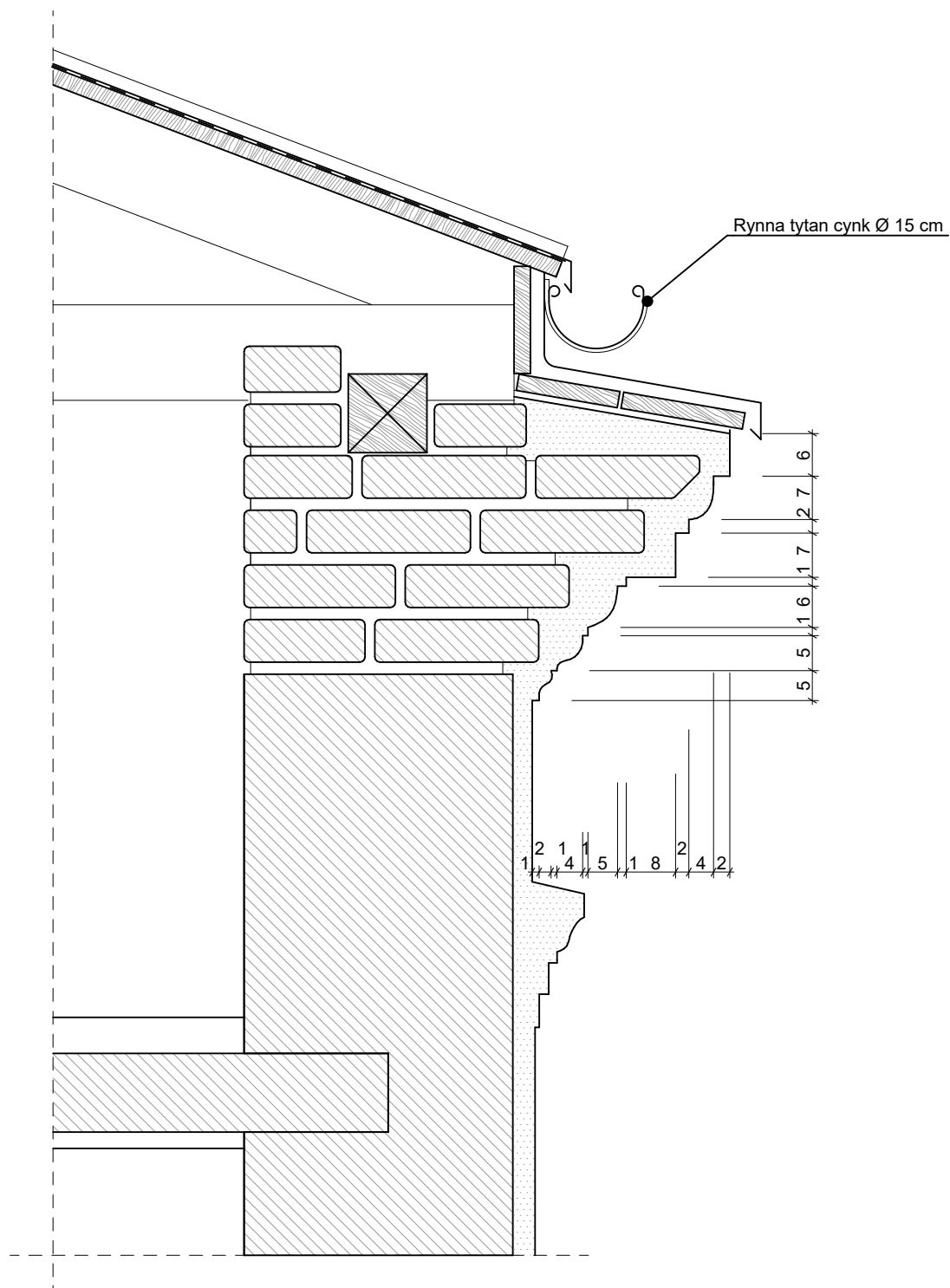
Nazwa obiektu budowlanego: INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		Nr rysunku: I-3
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz., nr ew.:937/20		
Tytuł rysunku: Rzut dachu		Skala: 1:100
Data opracowania 21.10.2024	Rysunek wykonał: mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	



Krokwie 14x14
Jętki 14x18
Zastrzały 15x15
Belki podłużne 17x17
Belki poprzeczne 16x16
Słupki 16x16
Miecze 15x15
Murlata 12x12
Krokwie narożne 14x15
Podwaliny 15X15



Nazwa obiektu budowlanego: INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		Nr rysunku: I-4
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Przekrój A-A		
Data opracowania 21.10.2024	Rysunek wykonał: mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	



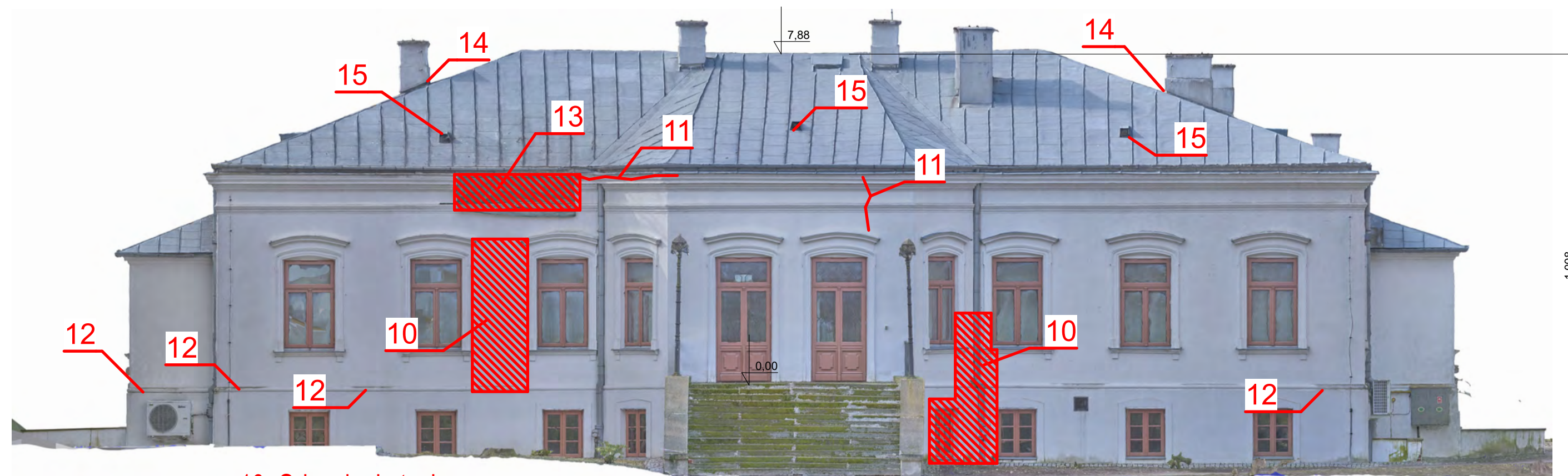
Nazwa obiektu budowlanego:		Nr rysunku:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		1-5
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		
Tytuł rysunku:		Skala:
Detal D-1		1:10
Data opracowania 21.10.2024	Rysunek wykonał: mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
		str. 15



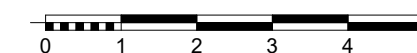
- 10. Odspojenia tynku
- 11. Pęknięcia ściany i gzymsów
- 12. Powierzchnia porostana przez glony
- 13. Głęboki ubytek gzymsu
- 14. Brak kozubków , tj. odwodnienia kominów
- 15. Brak zabezpieczonych siatką otworów wentylacyjnych poddasza.



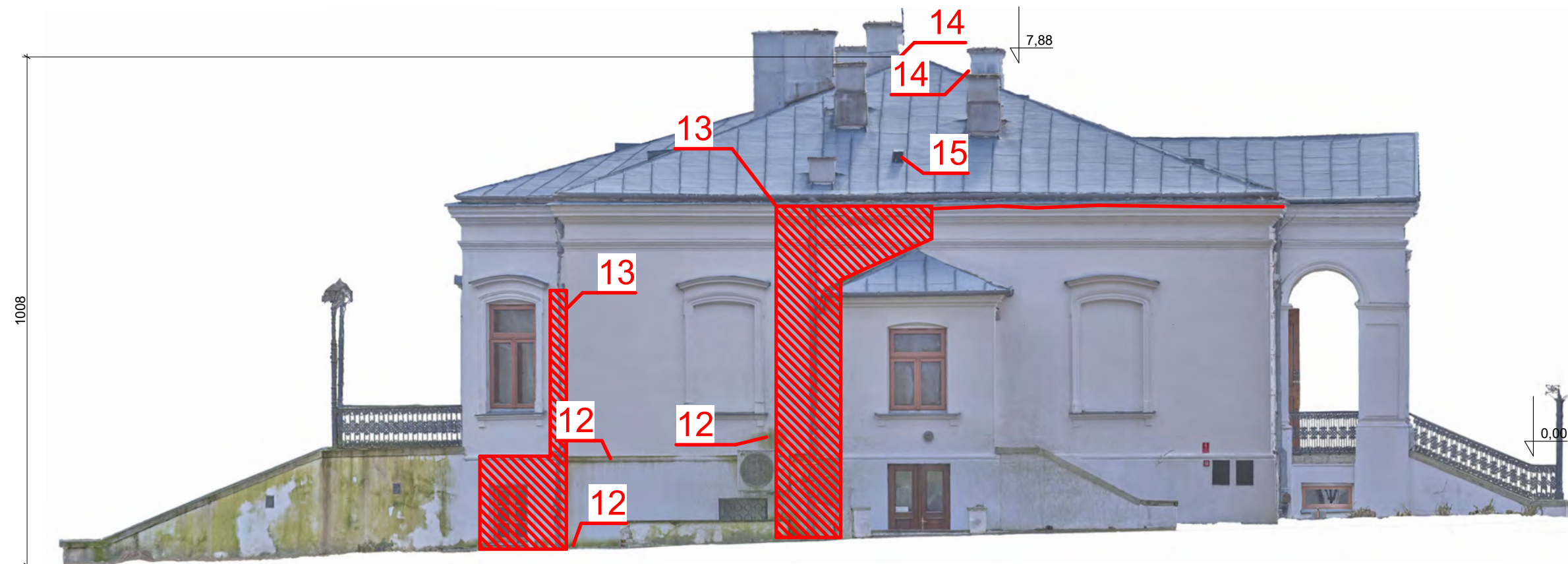
Nazwa obiektu budowlanego:		Nr rysunku:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		I-6
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		
Tytuł rysunku:		Skala:
Elewacja frontowa - zachodnia		1:100
Data opracowania		
21.10.2024	Rysunek wykonał:	
	mgr inż. arch. Piotr Ukleja	
	MA/075/2015	
		str.



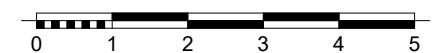
- 10. Odspojenia tynku
- 11. Pęknięcia ściany i gzymsów
- 12. Powierzchnia porostana przez glony
- 13. Głęboki ubytek gzymsu
- 14. Brak kozubków , tj. odwodnienia kominów
- 15. Brak zabezpieczonych siatką otworów wentylacyjnych poddasza.



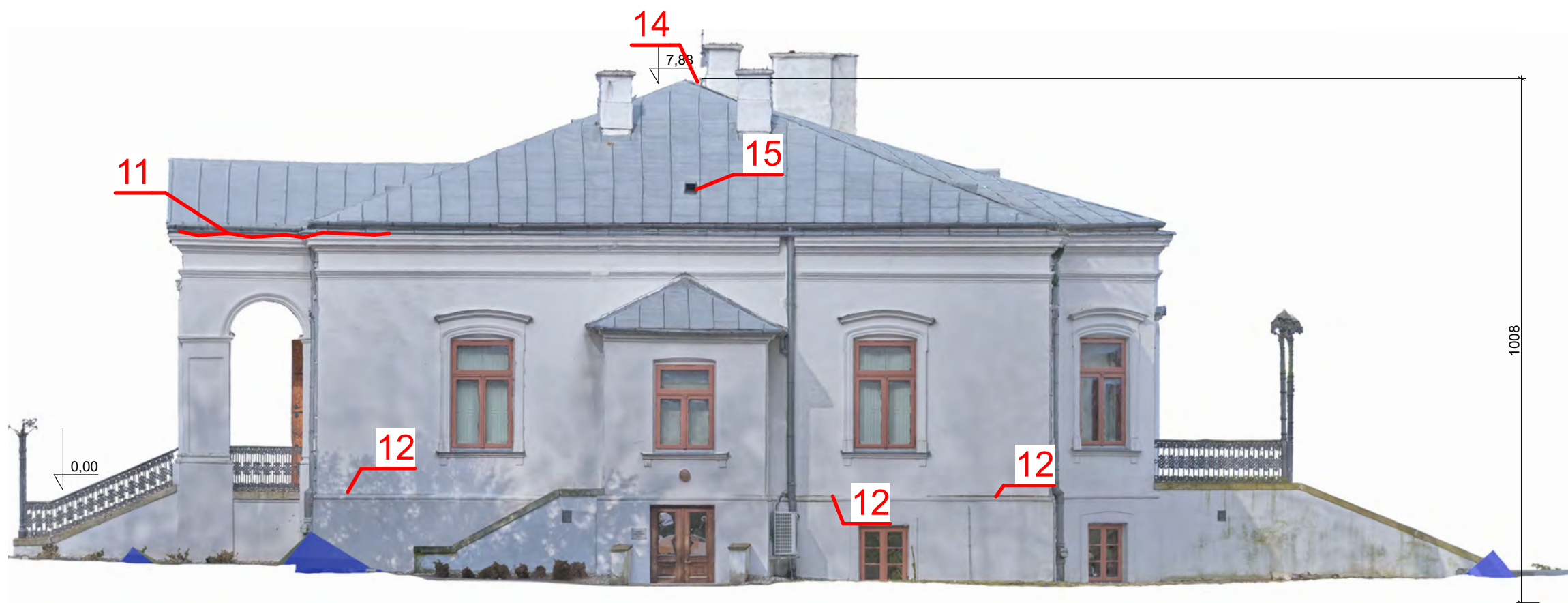
Nazwa obiektu budowlanego: INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		Nr rysunku: 1-7
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia		
Data opracowania 21.10.2024	Rysunek wykonał: mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	



- 10. Odspojenia tynku
- 11. Pęknięcia ściany i gzymsów
- 12. Powierzchnia porastana przez glony
- 13. Głęboki ubytek gzymsu
- 14. Brak kozubków , tj. odwodnienia kominów
- 15. Brak zabezpieczonych siatką otworów wentylacyjnych poddasza.



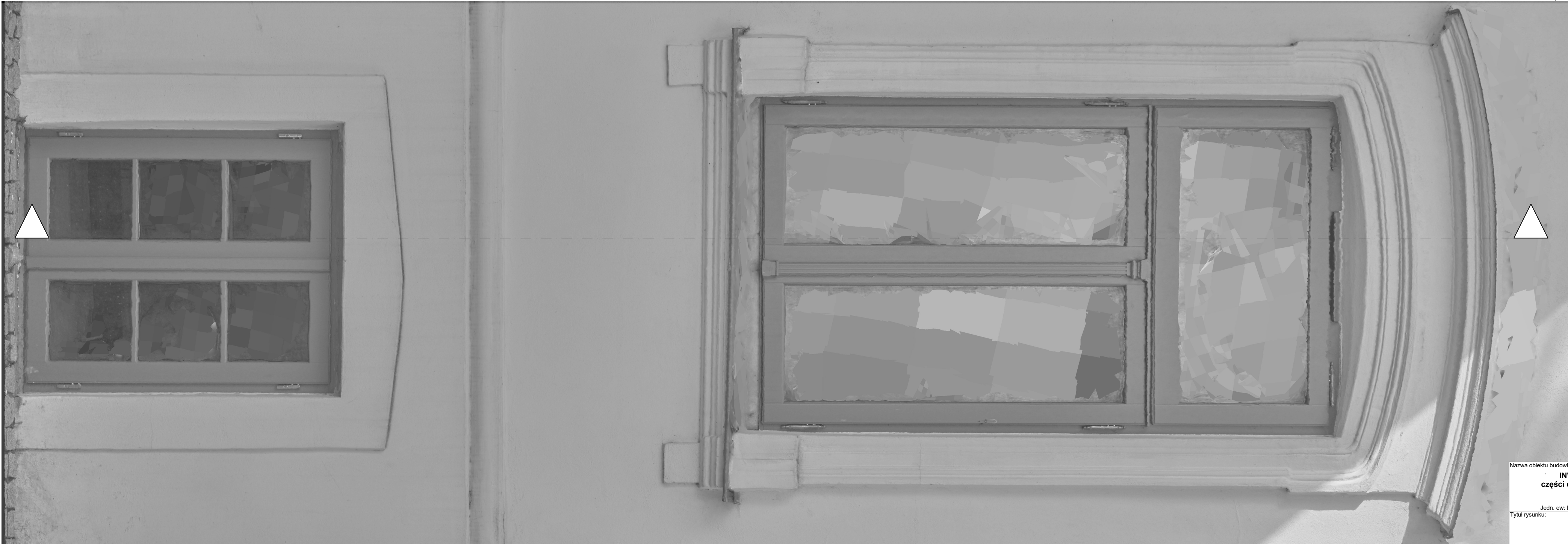
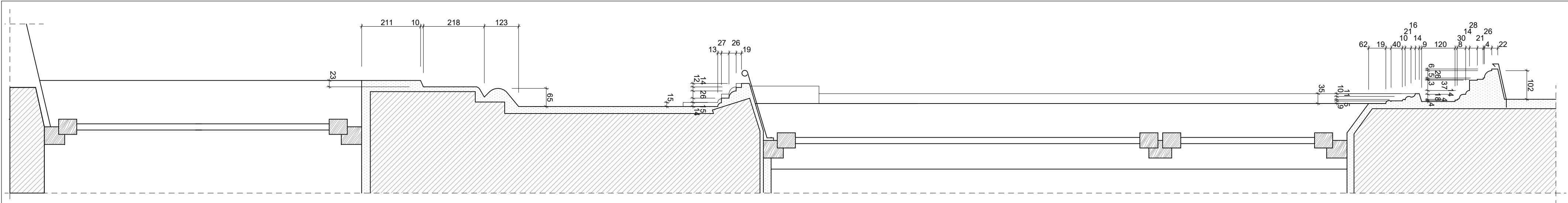
Nazwa obiektu budowlanego: INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		Nr rysunku: 1-8
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja północna		
Data opracowania 21.10.2024	Rysunek wykonał: mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	



- 10. Odspojenia tynku
- 11. Pęknięcia ściany i gzymsów
- 12. Powierzchnia porastana przez glony
- 13. Głęboki ubytek gzymsu
- 14. Brak kozubków , tj. odwodnienia kominów
- 15. Brak zabezpieczonych siatką otworów wentylacyjnych poddasza.



Nazwa obiektu budowlanego:		Nr rysunku:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		I-9
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		
Tytuł rysunku:		Skala:
Elewacja południowa		1:100
Data opracowania	Rysunek wykonał:	
21.10.2024	mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
	str. 1	



Nazwa obiektu budowlanego: INWENTARYZACJA BUDOWLANA części dworu Jabłonowskich w Czarnolesie		Nr rysunku: I-10
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS, ark 3, dz. nr ew.: 937/20		Skala: 1:10
Tytuł rysunku: Detal D-2		
Data opracowania 29.10.2024	Rysunek wykonął: mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Szymon UKLEJA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/2015**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2759**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2759-61DC-8C42-7667-F8Y7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 535/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/075/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 187/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Szymon Ukleja

urodzony w dniu 25 maja 1983r. w Iłży

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Piotr Szymon Ukleja Adres: ul. Szlachecka 3 06-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a