



JLT Projekt Piotr Ukleja
ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
www.adaptacje.org.pl
NIP: 948-224-78-37

egz. nr.

1 2 3 4
☐ ☐ ☐ ☐

STRONA TYTUŁOWA
tom 1z1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU
JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE**

adres obiektu budowlanego

Czarnolas

kategoria obiektu budowlanego

IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne.

identyfikatory działek ewidencyjnych:

143602_2.0007.AR_3.937/20

nazwa jednostki ewidencyjnej

Policzna

nazwa obrębu ewidencyjnego, arkusz

CZARNOLAS ark .3

nr działek ewidencyjnych:

937/20

imię i nazwisko lub nazwa inwestora

Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

adres inwestora

Czarnolas, ul. Czarnolas 36 , 26-720 Policzna

Projektant:
w sp. architektonicznej
branża architektoniczna
mgr inż. arch. Piotr Ukleja
MA/075/2015
Data: 29.10.2024

Sprawdzający:
w sp. architektonicznej
branża konstrukcyjna
mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91
Data: 29.10.2024

Spis zawartości

Do projektu architektoniczno-budowlanego

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis zawartości	str. 2
• Oświadczenie projektanta	str. 3
• Uprawnienia projektantów i zaświadczenia	str. 4-7
• Część opisowa	str. 8-12

Część rysunkowa projektu

Ab-1	Plan sytuacyjny
Ab-2	Rzut więźby dachowej
Ab-3	Rzut dachu
Ab-4	Elewacja wschodnia
Ab-5	Elewacja zachodnia
Ab-6	Elewacja wschodnia
Ab-7	Elewacja wschodnia
Ab-8	Przekrój A-A



JLT Projekt Piotr Ukleja
ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
www.adaptacje.org.pl
NIP: 948-224-78-37

Radom dn.:29.10.2024

Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających

My niżej podpisani, na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3) Ustawy- Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że:

- niniejszy projekt: "REMONTU ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE" zlokalizowany: Czarnolas, ul. ,jedn. ew Policzna, obręb CZARNOLAS 3 ,dz. nr. ew.:937/20

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant:
w sp. architektonicznej
branża architektoniczna
mgr inż. arch. Piotr Ukleja
MA/075/2015
Data: 29.10.2024

Sprawdzający:
w sp. architektonicznej
branża konstrukcyjna
mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91
Data: 29.10.2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Szymon UKLEJA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/2015**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2759**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2759-61DC-8C42-7667-F8Y7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 535/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/075/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 187/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Szymon Ukleja

urodzony w dniu 25 maja 1983r. w Iłży

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Piotr Szymon Ukleja Adres: ul. Szlachecka 3 06-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Izby Architektów RP]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold MALMON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-III-7342/130/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0506**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0506-144A-2CA5-7ABF-2BY6

Nr GP-III-7342/130/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

PAN WITOLD MARIAN MALMON

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 08 stycznia 1956 r. w Garbatce Letnisko

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

PAN WITOLD MARIAN MALMON

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Pan Witold Marian Malmon

Pl. Konstytucji 2 m 8

26 - 600 Radom



mgr inż. arch. Tadeusz Barlatka

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont zabytkowego dworu Jabłonowskich w Czarnolesie.

Identyfikatory działek budowlanych:

⊕ 143602_2.0007.AR_3.937/20

Zakres opracowania oraz stopień skomplikowania robót budowlanych:

- ⊕ Sprzątanie poddasza
- ⊕ Przywrócenie konstrukcji więźby dachowej do stanu pierwotnego w
- ⊕ Przemurowanie gzymsów
- ⊕ Izolacja przeciwwilgociowa murlaty
- ⊕ Naprawa pęknięć ścian
- ⊕ Zbicie i odtworzenie uszkodzonych tynków
- ⊕ Wykonanie tynków ciągnionych na gzymsach.
- ⊕ Uzupełnienie obróbek blacharskich.
- ⊕ Naprawa przekrycia dachu
- ⊕ Montaż siatki przeciw ptakom i kunom w oknach wentylacyjnych
- ⊕ Wymiana rynien i rur spustowych.
- ⊕ Uszczelnienie połączeń
- ⊕ Malowanie elewacji
- ⊕ Impregnacja grzybobójcza elementów więźby dachowej.
- ⊕ Impregnacja biobójcza konstrukcji więźby dachowej.
- ⊕ Impregnacja NRO poddasza
- ⊕ Informacje ogólne

1.01 Dane ogólne

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków a planowane roboty budowlane i konserwatorski wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

1.02 Informacja w zakresie projektu zagospodarowania.

Zakres opracowania nie zmienia zagospodarowania terenu, przez co na podstawie art. 34 ust 2 oraz art. 34.3a ustawy Prawo Budowlane (z uwzględnieniem wniosków prawnych argumentum a maiori ad minus) nie sporządza się projektu zagospodarowania działki lub terenu.

1.03 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- (a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.0.1202)

- ⊕ art. 5 ust. 1 pkt 1) lit a)

Granice obszaru oddziaływania.

Granice obszaru oddziaływania oznaczono w formie graficznej na planie sytuacyjnym literami A-B-C-D-E-F oraz linią przerywaną.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice własności tj. działki nr 937/20.

1.04 Informacja o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków

1.05 Podstawa opracowania

- ⊕ Umowa z Inwestorem
- ⊕ Wizja lokalna, pomiary z natury, serwis fotograficzny
- ⊕ Skan fotogrametryczny obiektu <https://skfb.ly/oSHVo>
- ⊕ Ekspertyza mikologiczna, Październik 2024, mgr. Inż. arch. Piotr Ukleja
- ⊕ Inwentaryzacja budowlana, Październik 2024, mgr. Inż. arch. Piotr Ukleja
- ⊕ Ekspertyza techniczna konstrukcyjna Październik 2024, mgr. Inż. Henryk Kolczyński

2. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO.

2.01 Rodzaj obiektu budowlanego.

Budynek użyteczności publicznej – muzeum

2.02 Kategoria obiektu budowlanego.

budynek kultury, muzeum, Kategoria IX

3. ZAMIERZONY SPOSÓB URZYTEKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Bez zmian. Budynek użyteczności publicznej- muzeum

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA OBIEKTU

4.01 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna,

Układ przestrzenny i forma bez zmian.

Budynek, zaprojektowany w symetrycznym układzie charakterystycznym dla stylu klasycystycznego, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Cechą wyróżniającą jest ryzalit frontowy, dodający strukturze głębi i dynamiki. Pomimo swoich niewielkich rozmiarów, jest to podpiwniczony obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, którego elegancję podkreśla niski dach czterospadowy. Charakterystycznym elementem jest również piękny ganek arkadowy, który wieńczy trójkątny naczółek z herbami właścicieli umieszczonymi w tympanonie. Architektura budynku nawiązuje do renesansowych willi projektowanych przez Andrieę Palladia w XVI wieku, takich jak Villa Marcello Curti czy Villa Saraceno w Vicenzy, czerpiąc inspirację z ich harmonijnych proporcji i estetycznej spójności.

4.02 Wygląd zewnętrzny, wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji.

Uwaga - Przed malowaniem elementów wykonać próby na niewielkim obszarze i uzgodnić z projektantem w porozumieniu z MWKZ. W przypadku odstępień, uzyskać pozytywną zgodę MWKZ i wprowadzić odpowiednie zmiany w projekcie.

Po przeprowadzonych robotach remontowych forma i kolorystyka bez zmian. Tynki na elewacji do odtworzenia w kolorystyce dobranej do istniejącej kolorystyki- białe. Przed ostatecznym wymalowaniem ścian, należy wykonać próby kolorystyczne i dobrać najbardziej zbliżony kolor z istniejącym na elewacji. Malować całą elewację wschodnią, scalenie kolorystyczne wykonać na elewacjach sąsiednich.

Kolory:

Obrobki blacharski, uzupełnienia pokrycia rynny i rury spustowe- blacha tytanowo cynkowa spatynowana. Poziom spatynowania dobrać do istniejącego pokrycia.

Ściany – w kolorze dopasowanym do istniejącego. Badanie kolorymetrem wykazało obecność odcieni: **NCS S 1000-N, NCS S 0500-N, NCS S 0300-N**. Przed malowaniem należy przeprowadzić próby kolorystyczne w oparciu o te kolory i w razie potrzeby skorygować, aby uzyskać idealne dopasowanie do obecnego koloru. Scalenie kolorystyczne z sąsiednimi elewacjami wykonać techniką tapowania gąbką, co zapewni łagodne przejścia

tonalne. W razie konieczności farbę można podbarwić pigmentami. Prace związane z dopasowaniem kolorystycznym powinny być realizowane pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki lub osoby o odpowiednich kwalifikacjach malarskich.

5. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW,

Nie dotyczy.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

⊕ Długość – bez zmian	31,67 m
⊕ Szerokość -bez zmian	19,04 m
⊕ Wysokość powyżej poziomu terenu do kalenicy – bez zmian	10,08 m
⊕ Powierzchnia zabudowy -bez zmian	442 m ²
⊕ Liczba kondygnacji nadziemnych -bez zmian	– II
⊕ Liczba kondygnacji podziemnych -bez zmian	– I
⊕ Powierzchnia użytkowa -bez zmian	- ok 750 m ²

6.01 Inne dane i wskaźniki niezbędne do stwierdzenia zgodności użytkowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy, budynek istniejący.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zakres opracowania nie obejmuje zagadnień związanych z posadowieniem budynku

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych. Przyjęto proste warunki gruntowe; piasek id 05.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I URZYTEKOWYCH.

Nie dotyczy. Brak lokali mieszkalnych i użytkowych.

9. W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH.

Nie dotyczy

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy,

11. ANALIZA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie znajduje się w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 11.01 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**
Nie dotyczy- Bez zmian.
- 11.02 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**
Bez zmian. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych, - tj. nie przekracza dopuszczalnego poziomu maksymalnego ustanowionego normami i przepisami odrębnymi.
- 11.03 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**
Bez zmian, nie dotyczy,
- 11.04 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**
Bez zmian. Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - tj. nie przekracza dopuszczalnego poziomu maksymalnego ustanowionego normami i przepisami odrębnymi.
- 11.05 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**
Brak wpływu, brak drzew i krzewów w obszarze, na który może oddziaływać realizacja inwestycji.
- 12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**
Nie dotyczy.
- 13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**
Nie dotyczy.
- 14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;**
Brak-wyposażenia budowlano -instalacyjnego nie projektuje się.

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Brak danych charakteryzujących warunki ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), 3 ust 1 i ust 2. Niniejszy projekt remontu nie znajdują się w katalogu projektów które wymagają uzgodnień pod względem przeciwpożarowym.

16. UWAGI

- ⊕ Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!
- ⊕ Stosowanie materiałów budowlanych winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom wynikających z PN. i oznakowane znakami „CE” i „B”.
- ⊕ Roboty budowlane związane z planowanymi pracami naprawczymi należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” sztuką budowlaną, polskimi normami oraz pod fachowym nadzorem.
- ⊕ W razie wątpliwości, kolizji, niezgodności z projektem należy poinformować projektanta, który w razie potrzeby sporządzi odpowiednią dokumentację i uzgodni ewentualne odstępstwa z MWKZ na podstawie odrębnej umowy.

Projektował:

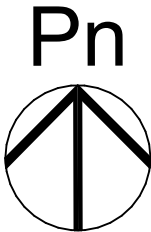
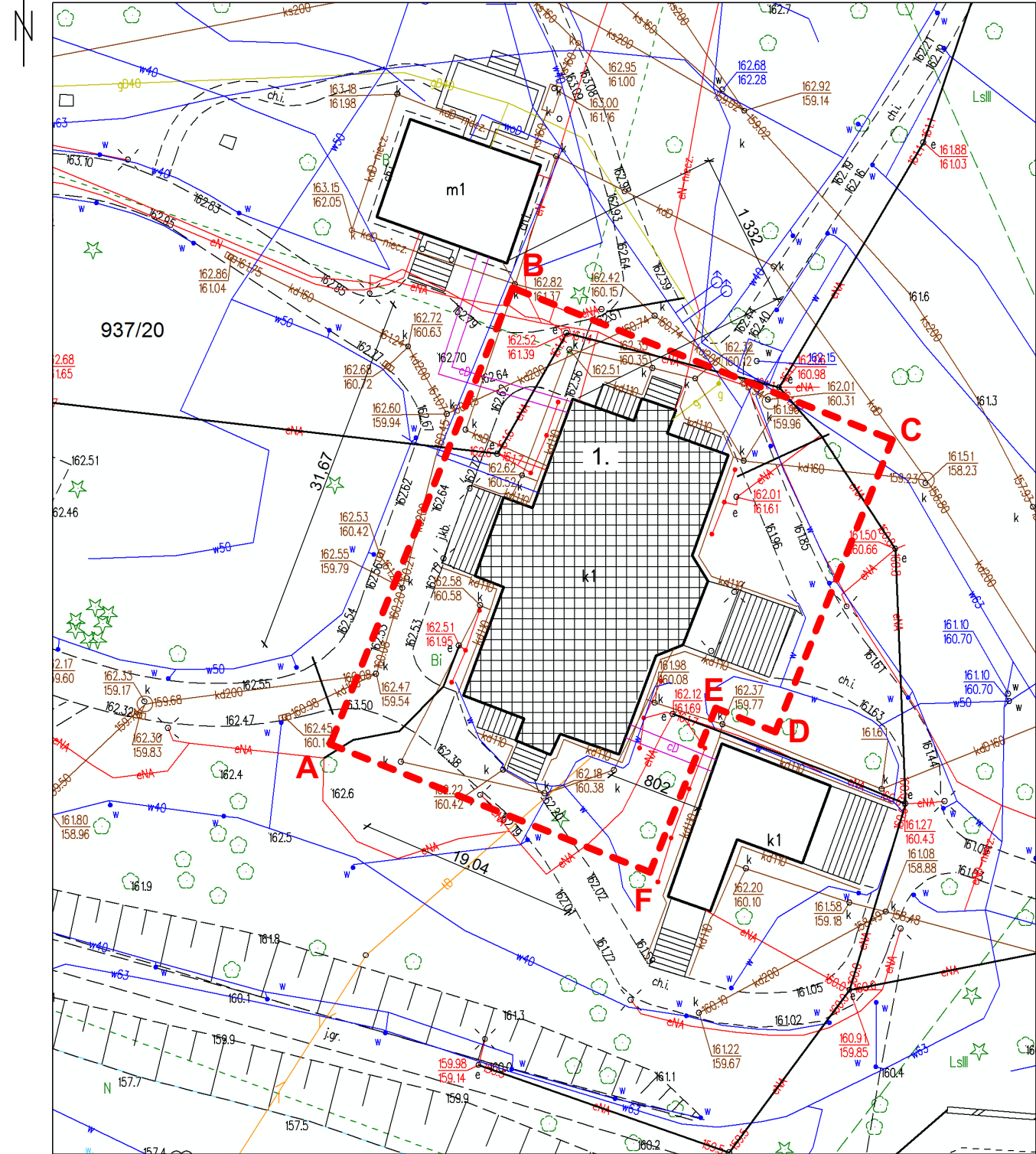
mgr inż. arch. Piotr Ukleja

MA/075/2015

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: zwoleński
Jednostka ewidencyjna: POLICZNA
Obręb: CZARNOLAS

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZWOLEŃSKI, UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 4, 26-700 ZWOLEŃ
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej
Data wykonania kopii	28.03.2024
Numer licencji	GKN.POD.6642.1.570.2024_1436_CL2
Imię, nazwisko i adres osoby poświadczającej	mgr inż. arch. Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom tel: 510 320 324

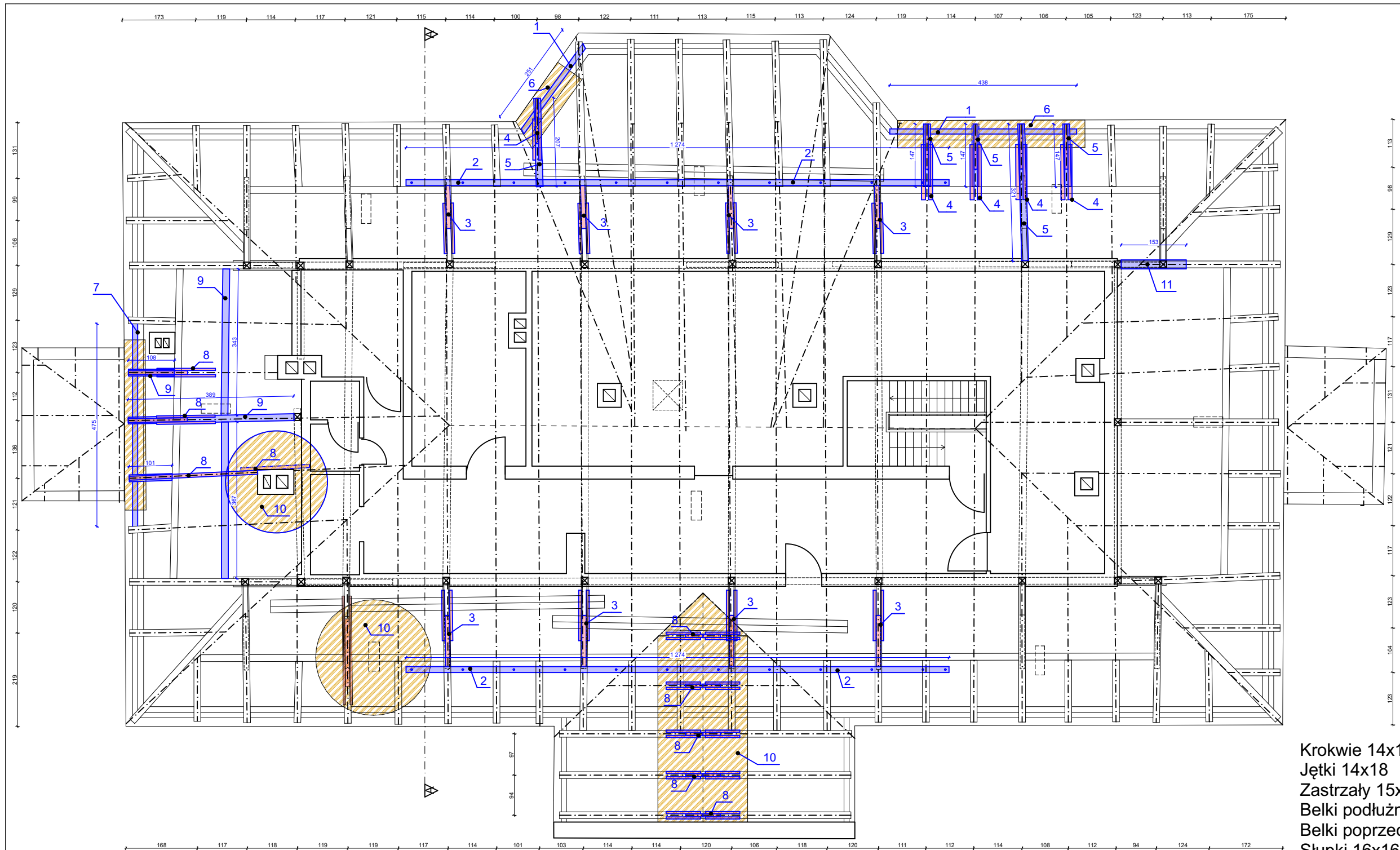


LEGENDA

1. Przedmiotowy budynek dworu poddany remontowi
- Obszar oddziaływania inwestycji - w granicach własności

A-B-C-D-E-F

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-1
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS, ark 3, dz, nr ew.: 937/20		Skala: 1:500
Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



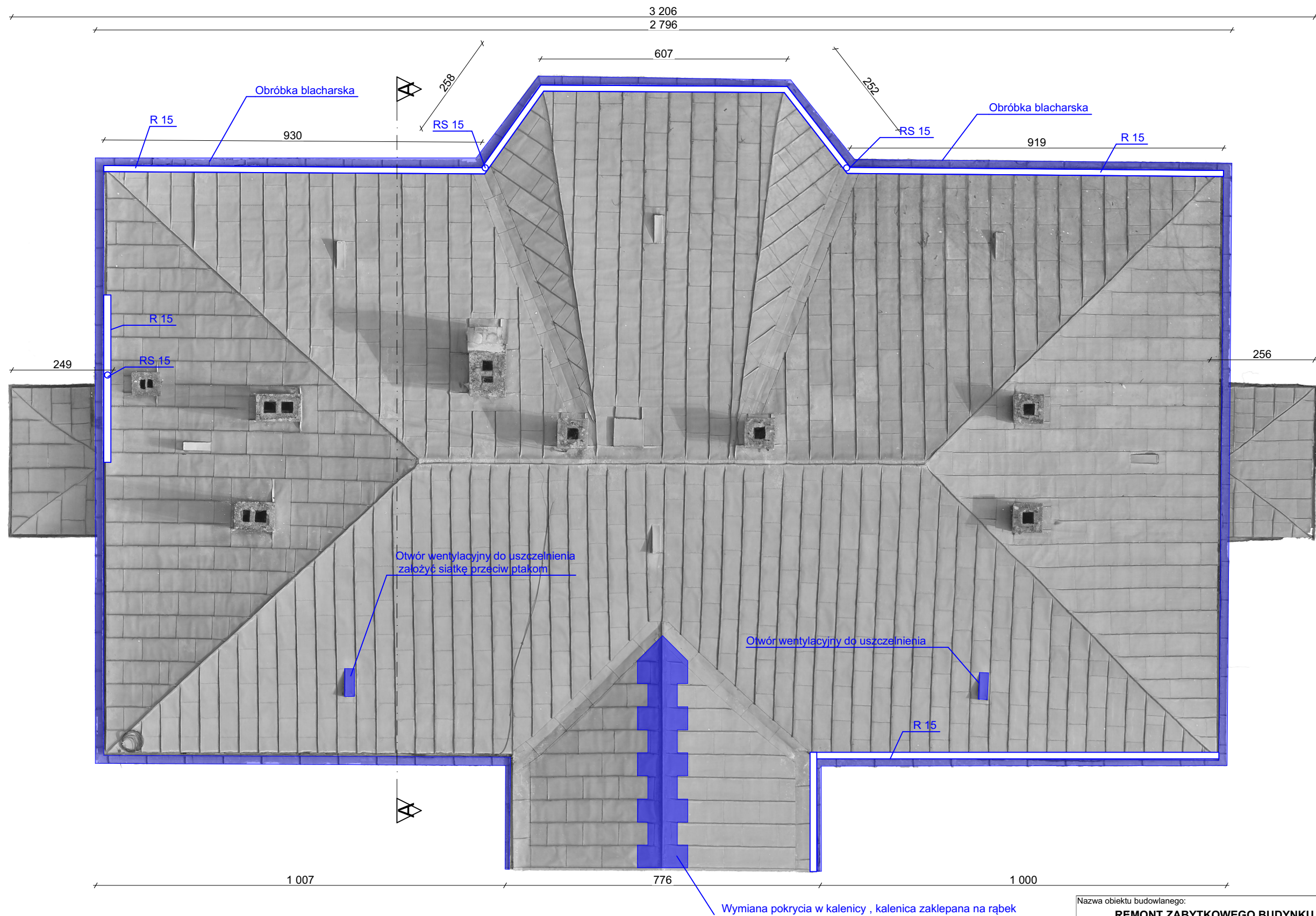
- Elementy poziome, takie jak:**
podwaliny, murlaty, belki
- Elementy ukośne, takie jak:**
krokwie, wzmocnienia krokwi, zastrzały, wzmocnienia zastrzałów
- Zakres deskowania do wymiany**

Wymiana i wzmocnienie elementów

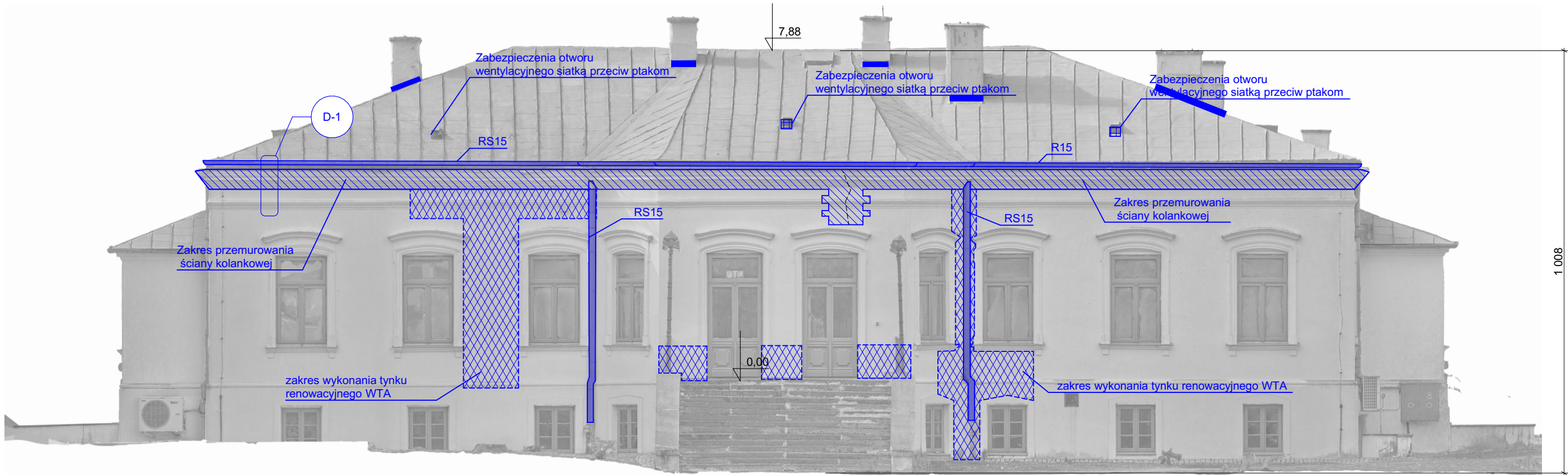
- Odcinki murlat do wymiany 12x12
- 2x Podwalina projektowana 15x15, L~1274, Podwalina umocowana do każdej belki stalowej stropu kleina.
- Końcówki zastrzałów do przedłużenia i oparcia na podwalinach (nr.2) 15x15 wzmocnione obustronnie nakładkami 7x15, L~120 skręcone 4szt. M8
- Końcówki krokwi do wymiany 14x14 i wzmocnienia obustronnie nakładkami x7x15, L~120, skręcone 4szt. M8
- Belki do wymiany 15x15
- Deskowanie połaci do przejrzania, wymijany i uzupełnienia. Deski gr 25mm
- Odcinki murlat do wymiany 12x12
- Końcówki krokwi do wymiany 14x14 i wzmocnienia obustronnie nakładkami x7x15, L~120, skręcone 4szt. M8
- Belki do wymiany 15x15
- Deskowanie połaci do przejrzania, wymijany i uzupełnienia. Deski gr 25mm
- Odcinek podwaliny do wymiany/wzmocnienia 15x15

Krokwie 14x14
Jętki 14x18
Zastrzały 15x15
Belki podłużne 17x17
Belki poprzeczne 16x16
Słupki 16x16
Miecze 15x15
Murlata 12x12
Krokwie narożne 14x15
Podwaliny 15x15

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-2
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS, ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Rzut wieży dachowej		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	

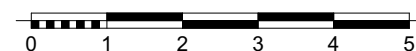
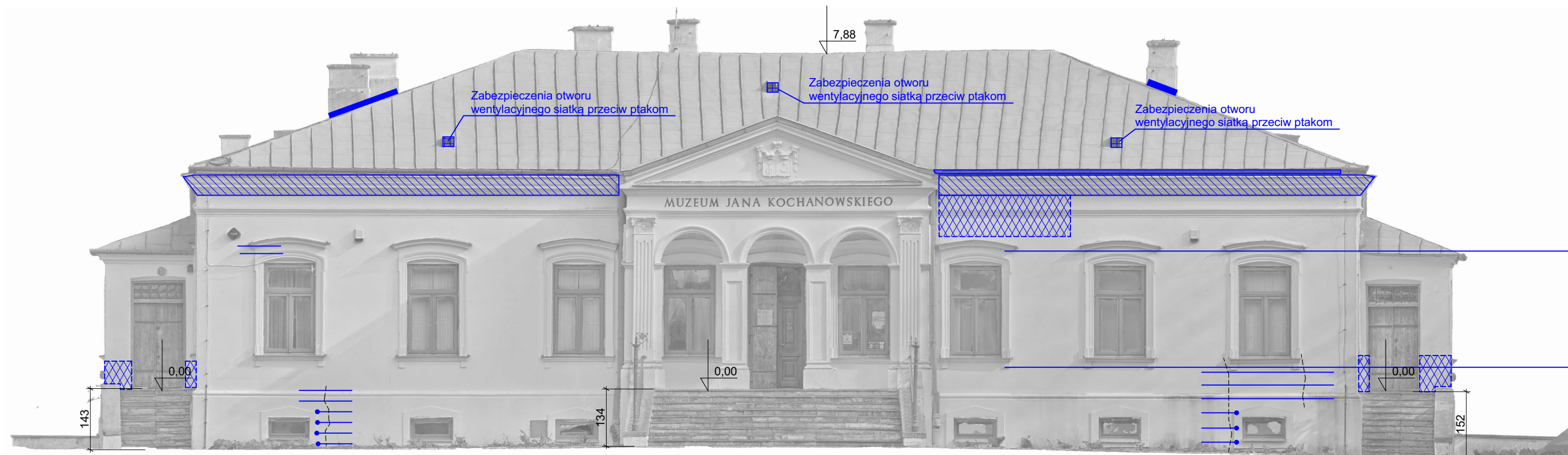


Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-3
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Rzut dachu		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



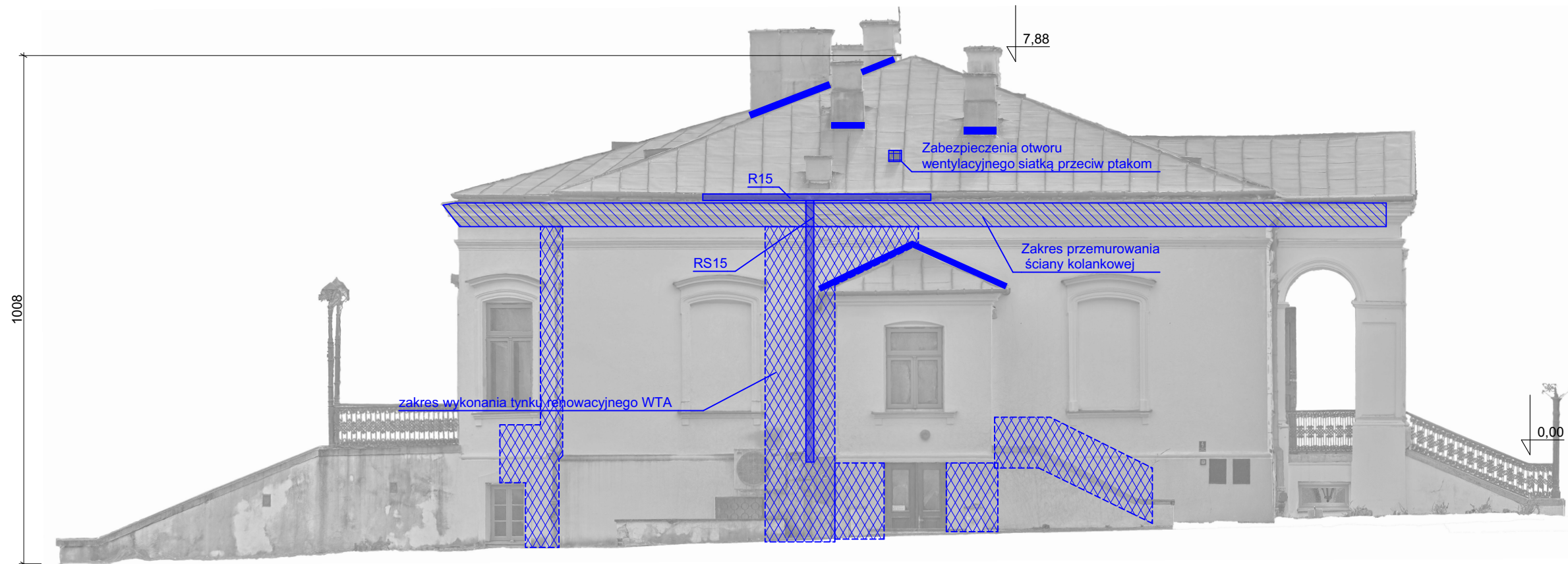
-  Zakres tynków renowacyjnych
-  Zakres przemurowania gzymsów
-  Siatka przeciw ptakom i kunom
-  Zakres wymiany rynien i rur spustowych
-  Uszczelnienia powierzchni tynków przy obróbkach blacharskich elastycznym szlamem uszczelniającym malowanym farbą elewacyjną

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-4
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	

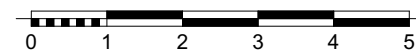


-  Zakres tynków renowacyjnych
-  Zakres przemurowania gzymsów
-  Siatka przeciw ptakom i kunom
-  Zakres wymiany rynien i rur spustowych
-  Uszczelnienia powierzchni tynków przy obróbkach blacharskich elastycznym szlamem uszczelniającym malowanym farbą elewacyjną

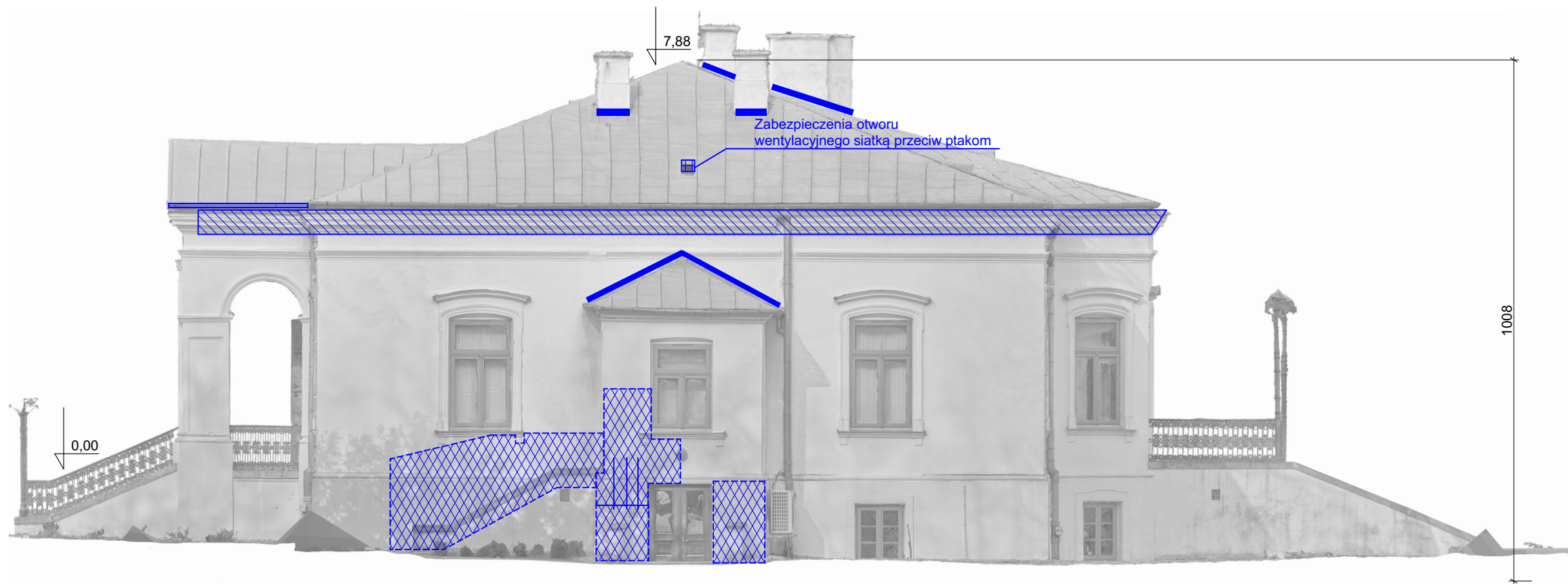
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-5
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja zachodnia		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



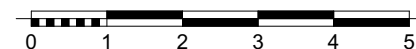
-  Zakres tynków renowacyjnych
-  Zakres przemurowania gzymsów
-  Siatka przeciw ptakom i kunom
-  Zakres wymiany rynien i rur spustowych
-  Uszczelnienia powierzchni tynków przy obróbkach blacharskich elastycznym szlaczem uszczelniającym malowanym farbą elewacyjną



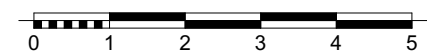
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-6
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



-  Zakres tynków renowacyjnych
-  Zakres przemurowania gzymsów
-  Siatka przeciw ptakom i kunom
-  Zakres wymiany rynien i rur spustowych
-  Uszczelnienia powierzchni tynków przy obróbkach blacharskich elastycznym szlamem uszczelniającym malowanym farbą elewacyjną



Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-7
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



Nazwa obiektu budowlanego:		Nr rysunku:
REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Ab-8
Jedn. ew.: Policzna, obr.: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala:
Tytuł rysunku: Przekrój A-A		1:100
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
		str.20