



JLT Projekt Piotr Ukleja
ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
www.adaptacje.org.pl
NIP: 948-224-78-37

egz. nr.

1 2 3 4
☐ ☐ ☐ ☐

STRONA TYTUŁOWA
tom 1z1

PROJEKT TECHNICZNY

nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE

adres obiektu budowlanego

Czarnolas

kategoria obiektu budowlanego

IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrolologiczne.

identyfikatory działek ewidencyjnych:

143602_2.0007.AR_3.937/20

nazwa jednostki ewidencyjnej

Policzna

nazwa obrębu ewidencyjnego, arkusz

CZARNOLAS ark .3

nr działek ewidencyjnych:

937/20

imię i nazwisko lub nazwa inwestora

Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

adres inwestora

Czarnolas, ul. Czarnolas 36 , 26-720 Policzna

Projektant:

w sp. architektonicznej
branża architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Ukleja
MA/075/2015

Data: 29.10.2024

Sprawdzający:

w sp. architektonicznej
branża konstrukcyjna

mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91

Data: 29.10.2024

Projektant:

w sp. konstrukcyjno-budowlanej
branża konstrukcyjna

mgr inż. Henryk Kolczyński
BUA-III-8386/7/90

Data: 29.10.2024

Sprawdzający:

w sp. konstrukcyjno-budowlanej
branża konstrukcyjna

mgr inż. Michał Kolczyński
MAZ/0404/PWBKb/17

Data: 29.10.2024

Spis zawartości

Do projektu technicznego -tom 1z1 – architektura, konstrukcja

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis zawartości	str. 2
• Oświadczenie Projektantów	str. 3
• Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izby	str. 4-11
• Spis treści opisu	str. 12
• Część opisowa	str. 13-18

Część rysunkowa projektu

T-1	Plan sytuacyjny
T-2	Rzut więźby dachowej
T-3	Rzut dachu
T-4	Elewacja wschodnia
T-5	Elewacja zachodnia
T-6	Elewacja wschodnia
T-7	Elewacja wschodnia
T-8	Przekrój A-A
T-9	Detal D-1
T-10	Detal D-2
T-11	Detal więźby dachowej



JLT Projekt Piotr Ukleja
ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
www.adaptacje.org.pl
NIP: 948-224-78-37

Radom dn.:29.10.2024

Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających

My niżej podpisani, na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3) Ustawy- Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że:

- niniejszy projekt: "REMONTU ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE" zlokalizowany: Czarnolas, ul. ,jedn. ew Policzna, obręb CZARNOLAS 3 ,dz. nr. ew.:937/20

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant:
w sp. architektonicznej
branża architektoniczna
mgr inż. arch. Piotr Ukleja
MA/075/2015
Data: 29.10.2024

Sprawdzający:
w sp. architektonicznej
branża konstrukcyjna
mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91
Data: 29.10.2024

Projektant:
w sp. konstrukcyjno-budowlanej
branża konstrukcyjna
mgr inż. Henryk Kolczyński
BUA-III-8386/7/90
Data: 29.10.2024

Sprawdzający:
w sp. konstrukcyjno-budowlanej
branża konstrukcyjna
mgr inż. Michał Kolczyński
MAZ/0404/PWBKb/17
Data: 29.10.2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Szymon UKLEJA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/2015**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2759**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2759-61DC-8C42-7667-F8Y7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 535/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/075/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 187/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Szymon Ukleja

urodzony w dniu 25 maja 1983r. w Iłży

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Piotr Szymon Ukleja Adres: ul. Szlachecka 3 06-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold MALMON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-III-7342/130/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0506**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0506-144A-2CA5-7ABF-2BY6

Nr GP-III-7342/130/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

PAN WITOLD MARIAN MALMON

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 08 stycznia 1956 r. w Garbatce Letnisko

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

PAN WITOLD MARIAN MALMON

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

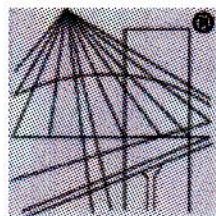
Pan Witold Marian Malmon

Pl. Konstytucji 2 m 8

26 - 600 Radom



mgr inż. arch. Tadeusz Barlatka



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-65W-P3W-HFL *

Pan HENRYK KOLCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2648/01

adres zamieszkania PUŁAWSKA 30C, 26-600 Radom

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Radom, 1990-03-28

URZĄD WOJEWODZKI
w RADOMIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Nr. BUA-III-8386/7/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL HENRYK MIROSLAW KOLCZYŃSKI

magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lipca 1959 r. w Wyszogrodzie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL HENRYK MIROSLAW KOLCZYŃSKI

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje :

Ob. Henryk Mirosław Kolczyński
ul. Żeromskiego 95/97 m 63
26 - 600 Radom



DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Inż. Kozłowski Komorek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UWS-LY5-R95 *

Pan MICHAŁ PIOTR KOLCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0554/17

adres zamieszkania ul. PUŁAWSKA 30 C / 1, 26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-17 roku przez:

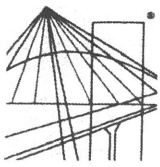
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/938/16/17/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Piotr Kolczyński
ur. dnia 3 czerwca 1987 roku w Kozienicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0404/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

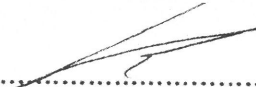
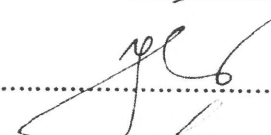
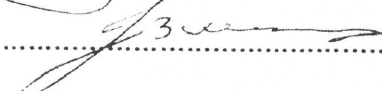
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

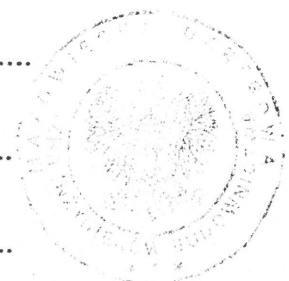
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Spis treści opisu

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	4
TECHNICZNEGO – TOM 1Z1 -ARCHITEKTURA +KONSTRUKCJA	4
1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3. OPIS ZABYTKU I JEGO PRZEKSZTAŁCEN.	4
3.01 <i>Historia.</i>	4
4. PRZEKSZTAŁCENIA OBIEKTU.....	5
5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	5
5.01 <i>Sprzątanie poddasza.</i>	5
5.02 <i>Przywrócenie konstrukcji więźby dachowej do stanu pierwotnego w zakresie obligatoryjnym do wykonania.</i>	5
5.03 <i>Przemurowanie gzymsów.</i>	5
5.04 <i>Izolacja przeciwwilgociowa murłaty.</i>	5
5.05 <i>Naprawa pęknięć ścian.</i>	6
5.06 <i>Zbicie i odtworzenie uszkodzonych tynków</i>	6
5.07 <i>Wykonanie tynków ciągnionych na gzymsach.</i>	7
5.01 <i>Uzupełnienie obróbek blacharskich.</i>	7
5.02 <i>Naprawa przekrycia dachu.</i>	7
5.03 <i>Montaż siatki przeciw ptakom i kunom w oknach wentylacyjnych</i>	7
5.04 <i>Wymiana rynien i rur spustowych.</i>	7
5.05 <i>Uszczelnienie połączeń</i>	7
5.06 <i>Malowanie elewacji.</i>	7
5.07 <i>Impregnacja grzybobójcza elementów więźby dachowej.</i>	7
5.08 <i>Impregnacja biobójcza konstrukcji więźby dachowej.</i>	8
5.09 <i>Impregnacja NRO poddasza</i>	8
6. KOLORYSTYKA.....	8
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH.	8
8. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANÝMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO. - TECHNOLOGIA OBIEKTU.....	8
9. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH:	9
10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	9
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	9
12. UWAGI	9

Opis techniczny do projektu Technicznego – Tom 1z1 -architektura +konstrukcja

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont zabytkowego dworu Jabłonowskich w Czarnolesie.

Identyfikatory działek budowlanych:

⊕ 143602_2.0007.AR_3.937/20

Zakres opracowania oraz stopień skomplikowania robót budowlanych:

- ⊕ Sprzątanie poddasza
- ⊕ Przywrócenie konstrukcji więźby dachowej do stanu pierwotnego w
- ⊕ Przemurowanie gzymsów
- ⊕ Izolacja przeciwwilgociowa murłaty
- ⊕ Naprawa pęknięć ścian
- ⊕ Zbicie i odtworzenie uszkodzonych tynków
- ⊕ Wykonanie tynków ciągnionych na gzymsach.
- ⊕ Uzupełnienie obróbek blacharskich.
- ⊕ Naprawa przekrycia dachu
- ⊕ Montaż siatki przeciw ptakom i kunom w oknach wentylacyjnych
- ⊕ Wymiana rynien i rur spustowych.
- ⊕ Uszczelnienie połączeń
- ⊕ Malowanie elewacji
- ⊕ Impregnacja grzybobójcza elementów więźby dachowej.
- ⊕ Impregnacja biobójcza konstrukcji więźby dachowej.
- ⊕ Impregnacja NRO poddasza

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ⊕ Umowa z Inwestorem
- ⊕ Wizja lokalna, pomiary z natury, serwis fotograficzny
- ⊕ Skan fotogrametryczny obiektu <https://skfb.ly/oSHVo>
- ⊕ Ekspertyza mikologiczna, Październik 2024, mgr. Inż. arch. Piotr Ukleja
- ⊕ Inwentaryzacja budowlana, Październik 2024, mgr. Inż. arch. Piotr Ukleja
- ⊕ Ekspertyza techniczna konstrukcyjna Październik 2024, mgr. Inż. Henryk Kolczyński

3. OPIS ZABYTKU I JEGO PRZEKSZTAŁCEN.

3.01 Historia.

Dwór w Czarnolesie, związany z życiem i twórczością Jana Kochanowskiego, ma historię, sięgającą XV i XVI wieku. Początkowo własność rodziny Ślżów, przechodził przez ręce wielu właścicieli, w tym Kochanowskich, z Janem Kochanowskim (1530–1584) od około 1547 roku, który uznał to miejsce za swoje najszczęśliwsze lata życia.

Pierwotnie, na początku XVII wieku, na miejscu dzisiejszej kaplicy stała murowana kamienica, która, jak wynika z lustracji z 1608 roku, składała się z trzech izb na dole, pięciu komór, dwóch wielkich izb, komnaty i sali na górze oraz piwnicy pod całością. Do XIX wieku zachowały się fragmenty tego budynku, które zostały ostatecznie zastąpione neogotycką kaplicą w 1826 roku, zaprojektowaną przez Magdalenę z Raczyńskich Lubomirską.

Obecny dwór, zbudowany na miejscu spalonego w 1853 roku drewnianego dworu z XVIII wieku, jest dziełem Władysława Jabłonowskiego. Dwór ten, niewielki i parterowy, z niskim czterospadowym dachem i charakterystycznym gankiem arkadowym zwieńczonym trójkątnym naczółkiem z herbami właścicieli, jest wzorowany na palladiańskich willach z XVI wieku, takich jak Villa Marcello Curti czy Villa Saraceno w Vicenzy. Ta architektura idealnie oddaje sielską atmosferę poezji Kochanowskiego, stając się symbolem czarnoleskiej posiadłości poety.

Wśród zachowanych pamiątek związanych z Kochanowskim znajdują się renesansowe drzwi, które prowadziły do skarbczyka lub lamusa, oraz renesansowy fotel z późniejszymi barokowymi dekoracjami snycerskimi. Całość obiektu odzwierciedla ducha epoki i bliskość z naturą, którą Kochanowski wielokrotnie podkreślał w swoich dziełach.

Znaczenie tego miejsca dla polskiej kultury i literatury jest nieocenione, nie tylko jako dom wielkiego poety renesansu, ale także jako źródło inspiracji dla wielu pokoleń Polaków ceniących piękno

klasycznej architektury i poezji. Dwór w Czarnolesie stanowi dziś nie tylko zabytek architektury, ale również ważne miejsce pamięci kulturowej, świadczące o bogatej historii i tradycji polskiego renesansu.

4. PRZKSZTAŁCENIA OBIEKTU

Na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX wieku budynek przeszedł generalny remont. Prawdopodobnie w tym okresie wymieniono stropy nad pierwszą kondygnacją — zamiast stropów drewnianych zastosowano stropy Kleina rozpięte na stalowych belkach. Wykonano także stalowe podciągi umieszczone na poddaszu, do których zamocowano nowy strop Kleina.

W 2008 roku budynek został ponownie poddany remontowi, obejmującemu elewację, odwodnienie połaci dachowych, instalacje i drenaż opaskowy oraz wymianę pokrycia dachowego.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

5.01 Sprzątanie poddasza

Poddasze posprzątać, usunąć odchody ptaków i kun, naniesione gałęzie, niepotrzebne odpady, truchło kuny.

5.02 Przywrócenie konstrukcji więźby dachowej do stanu pierwotnego w zakresie obligatoryjnym do wykonania.

W zakresie niezbędnym do realizacji planowanego zadania, tj. (remontu elewacji) należy przywrócić więźbę dachową do pierwotnego stanu. Konstrukcja więźby dachowej została osłabiona w trakcie jednego z minionych remontów w latach 60-70 tych.

Do wbudowania stosować drewno iglaste klasy C24. Drewno stosowane do wymiany i wbudowania powinno być impregnowane poprzez trzykrotne naniesienie pędzlem lub natryskowo preparatu solnego np. Fobos M4. Drewno powinno być w stanie powietrzno-suchym (o wilgotności nie przekraczającej 18 %).

Numerzy odpowiadają numerom w części rysunkowej Rzut więźby dachowej.

- ⊕ 1. Odcinki murłat do wymiany 12x12
- ⊕ 2. 2x Podwalina projektowana 15x15, L~1274, Podwalina umocowana do każdej belki stalowej stropu kleina przy pomocy odcinków kątowników stalowych 100x10 przykręcanych nitonakrętkami m12 (po 2 sztuki na kątownik) Podwalinę przykręcić na przestrzał do kątowników śrubami M8 z podkładkami. Podwalinę wykonać po obu stronach poddasza.
- ⊕ 3. Końcówki zastrzałów do przedłużenia i oparcia na podwalinach (nr.2) 15x15 wzmocnione obustronnie nakładkami 7x15, L~120 skrócone 4szt. M8
- ⊕ 4. Końcówki krokwi do wymiany 14x14 i wzmocnienia obustronnie nakładkami 7x15, L~120, skrócone 4szt. M8
- ⊕ 5 Belki do wymiany 15x15
- ⊕ 6.Deskowanie połaci do przejrzania, wymijany i uzupełnienia w razie potrzeby. Deski gr 25mm
- ⊕ 7. Odcinki murłat do wymiany 12x12
- ⊕ 8. Końcówki krokwi do wymiany 14x14 i wzmocnienia obustronnie nakładkami x7x15, L~120, skrócone 4szt. M8
- ⊕ 9. Belki do wymiany 15x15
- ⊕ 10. Deskowanie połaci do przejrzania, wymijany i uzupełnienia. Deski gr 25mm
- ⊕ 11. Odcinek podwaliny do wymiany/wzmocnienia 15x15

W przypadku zidentyfikowania innych uszkodzeń zakres rozszerzyć na uszkodzone i zdegradowane elementy.

5.03 Przemurowanie gzymsów

Konstrukcję więźby odpowiednio podstemplować. Przemurowania realizować odcinkami pod nadzorem kierownika budowy. Istniejąca ściankę kolankową rozebrać wg. części rysunkowej i odtworzyć murując z cegły pełnej ceramicznej klasy 150 na zaprawie cementowo wapiennej z dodatkiem trasy marki M5.

W warstwie cegieł, wg. rysunków technicznych wykonać zbrojenie bednarką 25x3 w co drugiej spoinie.

5.04 Izolacja przeciwwilgociowa murłaty

Murłaty w miejscu styku z przemurowywaną ścianką kolankową owinać folia „pod murłaty” w celu odizolowania od wpływu ewentualnej wilgoci z muru.

5.05 Naprawa pęknięć ścian

Pęknięcia ścian w partiach ścianki kolankowej naprawić poprzez przemurowanie. Pęknięcia w dolnych partiach budynku (o ile występują) naprawić poprzez zszywanie klamrami i iniektowanie zaprawą wg. poniższego opisu:

Uwaga: na elewacji wschodniej nie zaobserwowano pęknięć w dolnych partiach ścian, z wyjątkiem jednego pęknięcia wymagającego przemurowania w ścianie kolankowej – zaznaczonego na rysunku elewacji wschodniej.

Naprawa pęknięć ścian klamrami: Naprawa pęknięć o ile występują poza zakresem przemurowania, wymaga użycia metody zszywania i iniekcji ciśnieniowej przy wykorzystaniu iniektu hydraulicznego.

Wzmocnienia prętami należy zastosować w obszarach z widocznymi zarysowaniami. Prostopadle do pęknięć, w odległości co najmniej 50 cm poza nimi (łącznie długość około 100 cm), wyciąć szczelinę o głębokości od 34 do 40 mm plus grubość pręta, zachowując odstępy około 20-30 cm między nimi. Szczeliny należy oczyścić odkurzaczem, zwilżyć wodą, a następnie wypełnić zaprawą cementową na głębokość około 10 mm, zgodnie z zaleceniami producenta. Wcisnąć pręt w zaprawę, aby zapewnić równomierne otulenie, a następnie dodać kolejną warstwę zaprawy, pozostawiając około 10 mm wolnej przestrzeni na uzupełnienie spoiny zaprawą kompatybilną z resztą muru. Jeśli pęknięcie znajduje się bliżej niż 50 cm od narożnika ściany, pręt należy prowadzić minimum 10-15 cm poza pęknięcie, zagiąć pod kątem 90 stopni i zakotwić w otworze wypełnionym zaprawą o średnicy 14-16 mm. Przy pęknięciach bliżej niż 50 cm od otworu, pręt również zagiąć i zamocować w ościeżu.

Użyć klinów systemowych lub drewnianych dla dodatkowego mocowania, rozmieszczając je co około 2 m. Następnie wyrównać powierzchnię spoiny i okresowo ją zwilżać. Po związaniu zaprawy, spoinę uzupełnić zaprawą odpowiadającą tej na reszcie muru.

Pęknięcia i wzmocnienia zakryć zaprawą cementowo-wapienną dla uszczelnienia przed iniekcją. Przed iniekcją przepłukać i zwilżyć rysy, aby zapewnić lepszą adhezję z zaprawą iniekcyjną. Rysy w ścianach i sklepieniach wypełnić zaczynem cementowym pod ciśnieniem, używając mikro cementów umożliwiających wypełnianie rys o szerokości od 0,1 mm.

Naprawy najlepiej przeprowadzać wiosną lub latem, gdy rysy są najmniej rozwarłe. Nie iniektować suchych rys ani tych zawierających wodę. Należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta iniektu, unikać obciążeń dynamicznych podczas prac i nie stosować zbyt wysokich ciśnień, aby nie powiększać rys. Komponenty mikro cementowe mieszać używając odpowiednich mieszadeł. Rozpocząć iniekcję od najniższego otworu, a rozstaw iniektorów dostosować do zasięgu penetracji iniektu. Drożność otworów i szczelność zamocowania iniektorów należy sprawdzać wodą.

5.06 Zbicie i odtworzenie uszkodzonych tynków

- ⊕ **Usunięcie uszkodzonych tynków-** zbicie tynki zdegradowane w promieniu 0.8 m od występujących oznak zawilgoceń (spękań, przebarwień). Pozostałe tynki na elewacji opukać w celu lokalizacji odspojonych tynków i również je zbicie.
- ⊕ **Usunięcie spoin** Spoiny w odsłoniętych ceglach wydłubać na głębokość ok 2 cm.
- ⊕ **Usunięcie farby z elewacji** - usunąć istniejącą farbę z elewacji, próbnie zastosować środek chemiczny do usuwania farby np.: Remmers AGE lub porównywalny środek innego producenta, Uwaga środek nie działa z farbami silikatowymi, jeżeli farby nie da się usunąć chemicznie, należy ją usunąć mechanicznie przy użyciu papierów ściernych lub mikro piaskowania strumieniowego.
- ⊕ **Mycie elewacji.** Całą elewację umyć i odtłuścić wodą z detergentem np. Remmers Clean SL.
- ⊕ **Wysuszenie.** Elewację pozostawić do wyschnięcia
- ⊕ **Neutralizacja soli w murze-** Na odsłonięte cegły nanieść środek do neutralizacji Siarczanów np. Remmers Sulfatex LQ lub inny środek o porównywalnych właściwościach innego producenta.
- ⊕ **Impregnacja murów z cegły.** Na surowe cegły po zbiciu tynków stosować grunt konsolidujący i wzmacniający strukturę np. Remmers Primer Hydro SF (Silikatfestiger)
- ⊕ **Naprawa ubytków.** Ubytki uzupełnić a luźne cegły przemurować. Ubytki uzupełnić zaprawą np. Remmers SP Levell.
- ⊕ **Naprawa tynków – warstwa szczepna/obrutka** - Na wstępnie przygotowane ściany wykonać mostek szczepny preparatem np. Remmers SP Prep (pokrycie powierzchni 50-70 %) o grubości warstwy maks. 5 mm, alternatywnie Remmers SP Levell jako szpachlówka drapana (warstwa kontaktowa)
- ⊕ **Naprawa tynków – tynk magazynujący sole** – Wykonać tynk magazynujący sole o grubości minimum 1 cm z zaprawy WTA np. Remmers SP Levell lub produkt innego producenta o porównywalnych właściwościach.
- ⊕ **Naprawa tynków – tynk renowacyjny** – wykonać warstwę tynku o grubości min 1 cm z tynku renowacyjnego WTA np. Remmers SP Top White
- ⊕ **Naprawa tynków** –Wykonać warstwę wykończeniową tynku z zaprawy np. Remmers SP Top Q2 lub produkt innego producenta o porównywalnych właściwościach.

5.07 Wykonanie tynków ciągnionych na gzymsach.

Odrysować kształt gzymsu na podstawie zachowanych profili gzymsów. Wykonać kilka szablonów tj. szablon pod rdzeń i szablon docelowy. Przed wycięciem docelowego szablonu krawędzie odpowiednio wyostrzyć

Wykonanie rdzenia: Do wykonania rdzenia gzymsu stosować odpowiednie zaprawy np. Remmers Stucco GZ lub inny produkt innego producenta. Gładkim powierzchniom należy nadać szorstkość. Podłoże należy wstępnie zwilżyć. Na nasiąkliwe podłoża nanieść brodawkowato szparyc np. przy użyciu zaprawy Remmers SP Prep (50 % pokrycia) lub innej innego producenta, w razie potrzeby stosując odpowiedni plastyfikator np. Remmers Haftfest (proporcja mieszania 1:5 z wodą) lub innej innego producenta. Na podłożach o niewielkiej nasiąkliwości szparyc np. SP Prep narzucić kryjąco. Aplikację można wykonać natychmiast, "mokre na wilgotne". Rdzeń wykonać przy użyciu szablonu i prowadnicy metoda tynków ciągnionych

Wyostrenie profilu gzymsu: Ostateczny kształt nadać zaprawą drobnoziarnistą np. Remmers Stucco FZ lub inną innego producenta o porównywalnych właściwościach. Przed nałożeniem zaprawy, gładkim powierzchniom należy nadać szorstkość Podłoże należy wstępnie zwilżyć.

5.01 Uzupelnienie obróbek blacharskich.

Dotyczy obróbek pod rynnowych oraz obróbek gzymsów nadokiennych

- ⊕ **Izolacja przeciwwilgociowa-** Przed wykonaniem obróbek blacharskich górną powierzchnie gzymsu górnego zabezpieczyć mineralnym elastycznym szlamem uszczelniającym poprzez dwukrotne nanoszenie pędzlem.
- ⊕ **Obróbki blacharskie** – Górną powierzchnię gzymsu oszalać deskami 2,5 mm. Na deski stosować matę strukturalną z membraną wiatroizolacyjną, Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej wstępnie patynowanej na rąbek.

Na ścianach elewacji, stykających się z połaciami przybudówek oraz na kominach przy obróbkach blacharskich wykonać warstwę dodatkowego uszczelnienia malując pas wysokości ok 15 cm wzdłuż połaci ze szlamu mineralnego elastycznego np. Remmers MB2k lub innym produktem o porównywalnych właściwościach. Naniesiony pędzlem szlam nadaje się do malowania farbą w kolorze elewacji. Zakres izolacji szlamem pokazano na rysunkach elewacji

5.02 Naprawa przekrycia dachu

Wszelkie zidentyfikowane nieszczelności Przekrycia należy uszczelnić. Zakładana powierzchnia do uszczelnienia 15 m². Uszczelnienie wykonać odpowiednimi masami uszczelniającymi i taśmami w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia.

Obecnie w kalenicy wykusza frontowego znajduje się nieszczelny gąsior, pod który zawiewana jest woda powodująca zawilgocenie i rozwój czynników biotycznych w konstrukcji więźby dachowej.

5.03 Montaż siatki przeciw ptakom i kunom w oknach wentylacyjnych

Wszystkie otwory wentylacyjne poddasza zabezpieczyć siatką stalową ocynkowaną 13x13 1,0mm 25mb.

5.04 Wymiana rynien i rur spustowych.

Ze względu na awaryjność istniejących rynien należy je wymienić na tożsame nowe o identycznych wymiarach. Połączenia rynien lutowane. Stosować haki rynnowe wstępnie patynowane dobrane do technologii.

Nowe rynny i rury spustowe o wymiarach tożsamyh z istniejącymi: Ø15 cm

5.05 Uszczelnienie połaci

Bieżące przecieki poddasza uszczelnić odpowiednimi uszczelniającymi. Szczegółę uwagę zwrócić na szczelność połaci przy kominach.

5.06 Malowanie elewacji

- ⊕ **Grunтовanie ścian.** Całość elewacji zagruntować powłoką np. **Remmers Primer Hydro HF**
- ⊕ **Malowanie ścian:** ściany malować dwukrotnie lub do pełnego pokrycia farbą z dodatkiem drobnego kwarcu np. **Remmers Color LA Fill**

5.07 Impregnacja grzybobójcza elementów więźby dachowej.

Elementy pozostawione, które nie uległy uszkodzeniu mechanicznemu, tj. wgłębnej korozji a wykazują oznaki porażenia powierzchniowego, takie jak naloty i odbarwienia należy zaimpregnować w promieniu 0,8m preparatem grzybobójczym np. Boramax lub innym o porównywalnych

właściwościach, następnie należy odczekać ok 60 min, oczyścić mechanicznie i pomalować ponownie, w razie potrzeby zabieg powtórzyć.

5.08 **Impregnacja biobójcza konstrukcji więźby dachowej.**

Oczyszczone drewno należy zaimpregnować. Projektuje się wykonanie impregnacji preparatem np. Xylux Gel lub porównywalnym innego producenta, jest to skuteczny preparat usuwający drzewożerne larwy (spuszczele pospolite, miazgowce, drwalniki) oraz termity. Jego tiksotropowa formuła pozwala na wygodne nakładanie grubych warstw, nie pozwalając substancji na spływanie, zapewniając jednocześnie odpowiednią penetrację drewna. Dzięki silnym właściwościom wiążącym ze składnikami drewna, substancje czynne żelu przenikają w głąb materiału, tworząc barierę, która uniemożliwia rozwój owadów wewnątrz drewna.

Utworzona warstwa ochronna przez XILIX GEL uniemożliwia zarówno larwom drewno jadów, korników i spuszczeli, kontynuowanie swojego cyklu rozwojowego wewnątrz struktur drewna. Dzięki temu preparatowi ogranicza się ryzyko wylęgania larw w wierzchnich warstwach drewna. W momencie nanoszenia preparatu XILIX GEL przyjmuje biały kolor, umożliwiając precyzyjne pokrycie całej powierzchni drewna. Jednak po zastosowaniu, barwnik stopniowo zanika, przywracając naturalny wygląd drewna.

Produkt posiada substancję widoczną w blasku ultrafioletowym, co ułatwia kontrolę pokrycia po zakończonym zabiegu. Barwnik degraduje się pod wpływem światła słonecznego i jest widoczny przez okres około miesiąca od wykonania aplikacji.

Preparat XILIX GEL należy dawkować w ilości 48 g/m² w przypadku zabiegów ochronnych oraz 142 g/m² dla zabiegów leczniczych. Jest to produkt do użytku profesjonalnego a jego aplikację powinny wykonywać wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.

5.09 **Impregnacja NRO poddasza**

Całą istniejącą konstrukcję zabezpieczyć dodatkowo środkiem solnym np. Fobos M4 lub porównywalnym innego producenta poprzez trzykrotne naniesienie pędzlem lub natryskowo.

6. **KOLORYSTYKA**

Uwaga - Przed malowaniem elementów wykonać próby na niewielkim obszarze i uzgodnić z projektantem w porozumieniu z MWKZ. W przypadku odstępień, uzyskać pozytywną zgodę MWKZ i wprowadzić odpowiednie zmiany w projekcie.

Po przeprowadzonych robotach remontowych forma i kolorystyka bez zmian. Tynki na elewacji do odtworzenia w kolorystyce dobranej do istniejącej kolorystyki- białe. Przed ostatecznym wymalowaniem ścian, należy wykonać próby kolorystyczne i dobrać najbardziej zbliżony kolor z istniejącym na elewacji. Malować całą elewację wschodnią, scalenie kolorystyczne wykonać na elewacjach sąsiednich.

Kolory:

Obrobki blacharski, uzupełnienia pokrycia rynny i rury spustowe- blacha tytanowo cynkowa spatynowana. Poziom spatynowania dobrać do istniejącego pokrycia.

Ściany – w kolorze dopasowanym do istniejącego. Badanie kolorymetrem wykazało obecność odcieni: **NCS S 1000-N, NCS S 0500-N, NCS S 0300-N**. Przed malowaniem należy przeprowadzić próby kolorystyczne w oparciu o te kolory i w razie potrzeby skorygować, aby uzyskać idealne dopasowanie do obecnego koloru. Scalenie kolorystyczne z sąsiednimi elewacjami wykonać techniką tapowania gąbką, co zapewni łagodne przejścia tonalne. W razie konieczności farbę można podbarwić pigmentami. Prace związane z dopasowaniem kolorystycznym powinny być realizowane pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki lub osoby o odpowiednich kwalifikacjach malarskich.

7. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.**

nie dotyczy

8. **PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO. - TECHNOLOGIA OBIEKTU**

Nie dotyczy

9. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:

Bez zmian.

Na podstawie odrębnego opracowania należy wykonać drenaż opaskowy dzwonnicy i drenaż liniowy muru oporowego od strony posesji.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), § 3 ust 2 projekt budowlany remontu obiektu budowlanego nie znajdują się w katalogu projektów które wymagają uzgodnień pod względem przeciwpożarowym. Wszystkie projektowane elementy w zakresie opracowania wykonać co najmniej jako N.R.O.

Warunki pożarowe nie ulegają zmianie.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie opracowuje się- obiekty zabytkowe zawinione są z obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej. Dodatkowo zagadnienia związane z zaopatrzeniem budynku w energię oraz modernizacja przegród nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

12. UWAGI

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

Stosowanie materiałów budowlanych winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom wynikających z PN. i oznakowane znakami „CE” i „B”.

Roboty budowlane związane z planowanymi pracami naprawczymi należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” sztuką budowlaną, polskimi normami oraz pod fachowym nadzorem.

Wyrzyskie wymienione w projekcie nazwy własne produktów są podane jako przykładowe, dopuszcza się stosowanie równoznacznych materiałów innych producentów pod warunkiem spójności systemowej.

Projektowali:

W zakresie architektury:

mgr inż. arch. Piotr Ukleja

MA/075/2015

W zakresie konstrukcji:

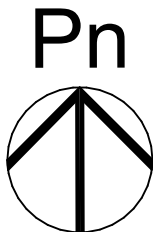
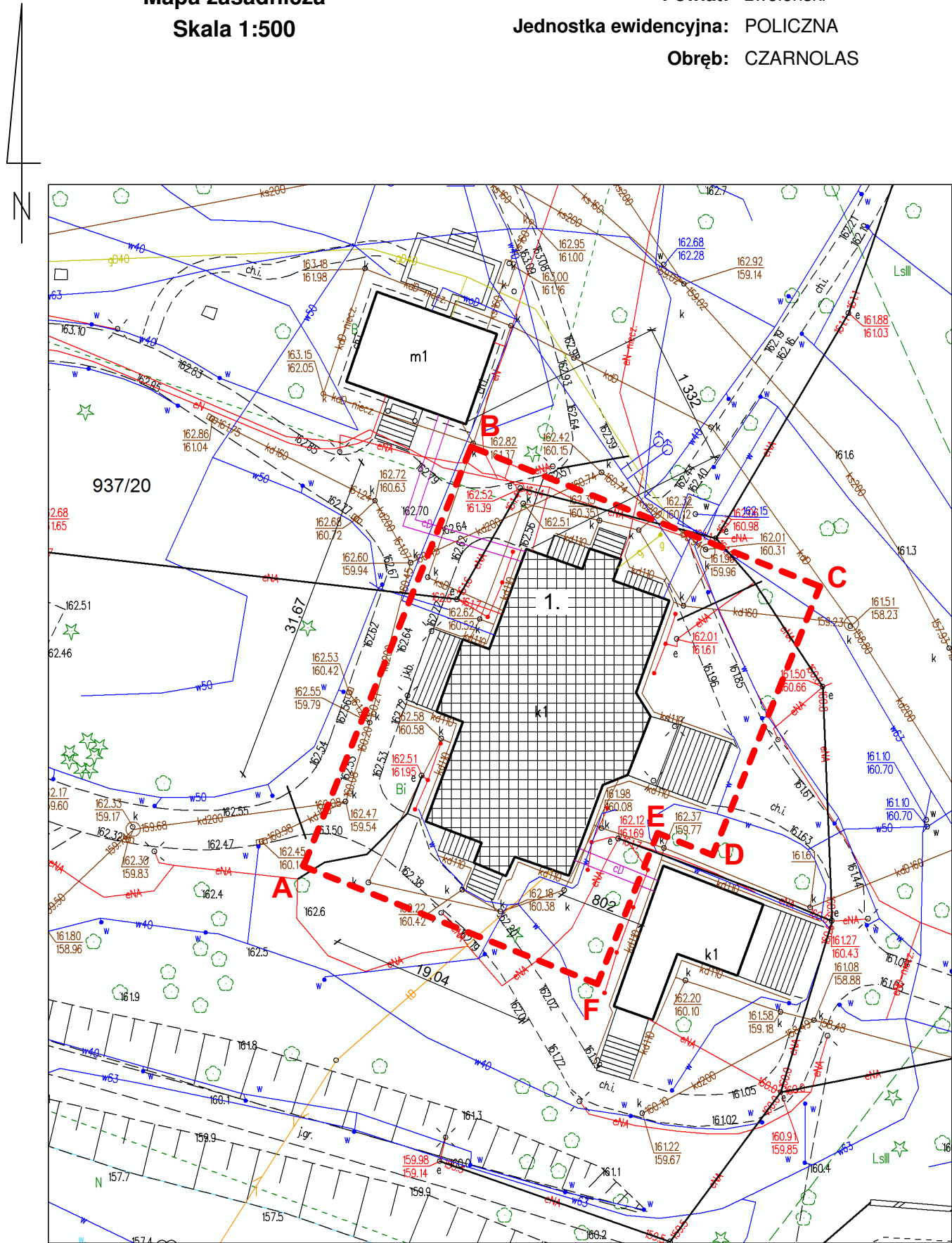
mgr inż. Henryk Kolczyński

BAU-III-8386/7/90

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: zwoleński
Jednostka ewidencyjna: POLICZNA
Obręb: CZARNOLAS

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZWOLEŃSKI, UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 4, 26-700 ZWOLEŃ
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej
Data wykonania kopii	28.03.2024
Numer licencji	GKN.POD.6642.1.570.2024_1436_CL2
Imię, nazwisko i adres osoby poświadczającej	mgr inż. arch. Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom tel: 510 320 324

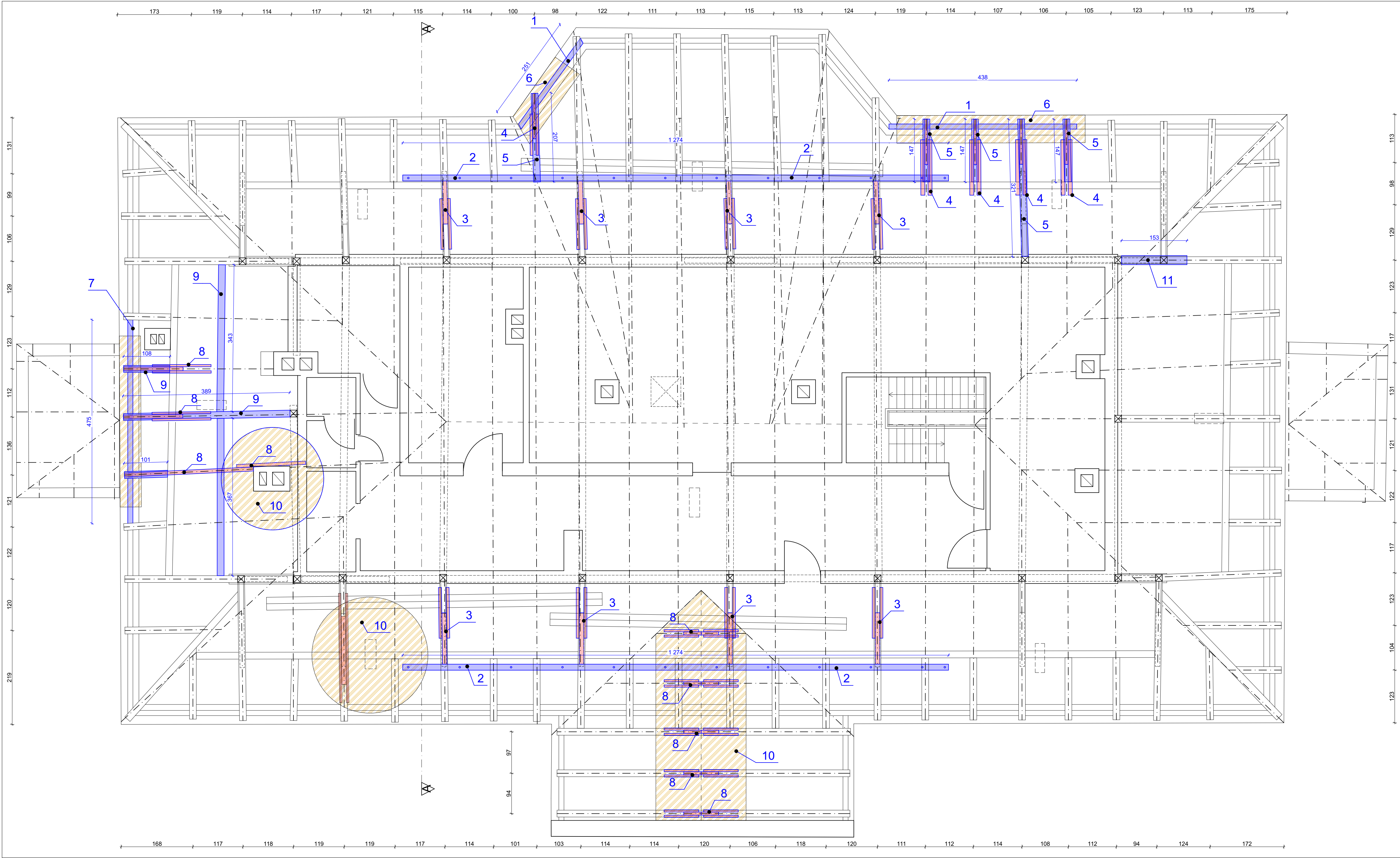


LEGENDA

1. Przedmiotowy budynek dworu poddany remontowi
Obszar oddziaływania inwestycji - w granicach własności

A-B-C-D-E-F

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-1
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS, ark 3, dz, nr ew.: 937/20		Skala: 1:500
Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	

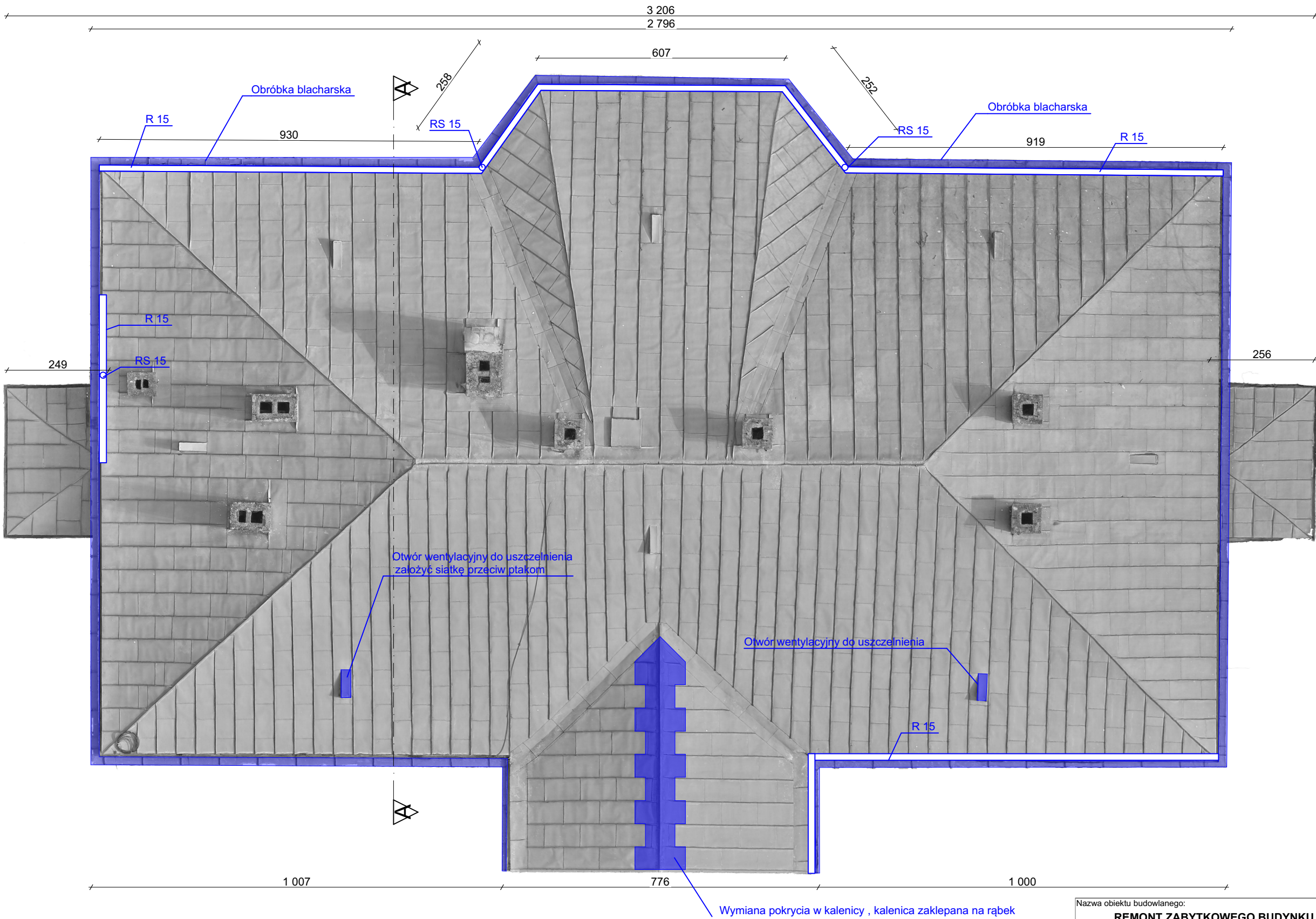


Krokwie 14x14
Jętki 14x18
Zastrzały 15x15
Belki podłużne 17x17
Belki poprzeczne 16x16
Słupki 16x16
Miecze 15x15
Murlata 12x12
Krokwie narożne 14x15
Podwaliny 15x15

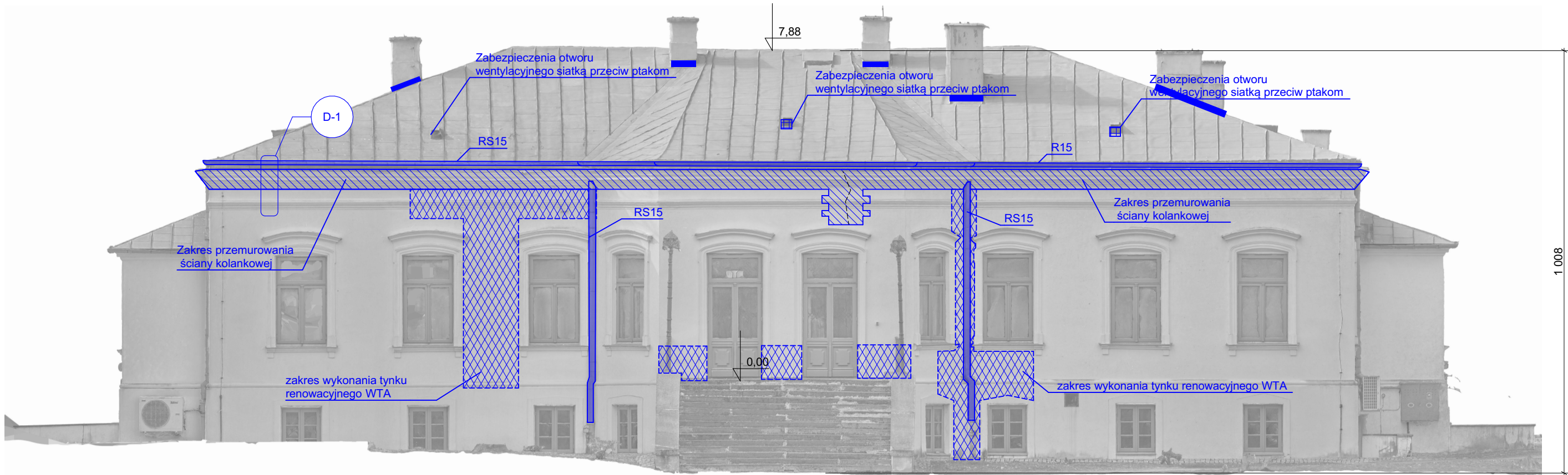
- Wymiana i wzmocnienie elementów**
1. Odcinki murlat do wymiany 12x12
 2. 2x Podwalina projektowana 15x15, L~1274, Podwalina umocowana do każdej belki stalowej stropu kleina.
 3. Końcówki zastrzałów do przedłużenia i oparcia na podwalinach (nr.2) 15x15 wzmocnione obustronnie nakładkami 7x15, L~120 skrócone 4szt. M8
 4. Końcówki krokwi do wymiany 14x14 i wzmocnienia obustronnie nakładkami x7x15, L~120, skrócone 4szt. M8
 5. Belki do wymiany 15x15
 - 6.Deskowanie połaci do przejrzęcia, wymijany i uzupełnienia. Deski gr 25mm
 7. Odcinki murlat do wymiany 12x12
 8. Końcówki krokwi do wymiany 14x14 i wzmocnienia obustronnie nakładkami x7x15, L~120, skrócone 4szt. M8
 9. Belki do wymiany 15x15
 10. Deskowanie połaci przejrzęcia, wymijany i uzupełnienia. Deski gr 25mm
 11. Odcinek podwaliny do wymiany/wzmocnienia 15x15

- Elementy poziome, takie jak:
podwaliny, murlaty, belki
- Elementy ukośne, takie jak: krokwie,
wzmocnienia krokwi, zastrzały,
wzmocnienia zastrzałów
- Zakres deskowania do wymiany

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JĄBŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-2
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS ark 3, dz. nr ew. 337/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Rzut więźby dachowej		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWBKb/17	

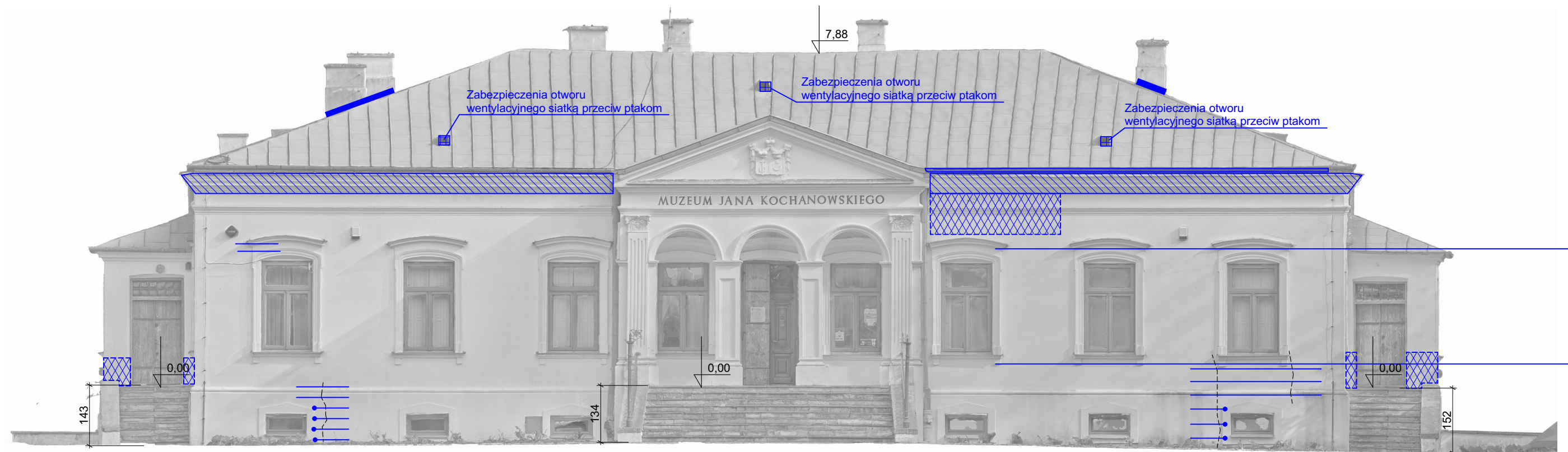


Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-3
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Rzut dachu		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	

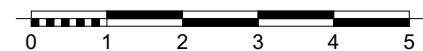


-  Zakres tynków renowacyjnych
-  Zakres przemurowania gzymsów
-  Siatka przeciw ptakom i kunom
-  Zakres wymiany rynien i rur spustowych
-  Uszczelnienia powierzchni tynków przy obróbkach blacharskich elastycznym szlaczem uszczelniającym malowanym farbą elewacyjną

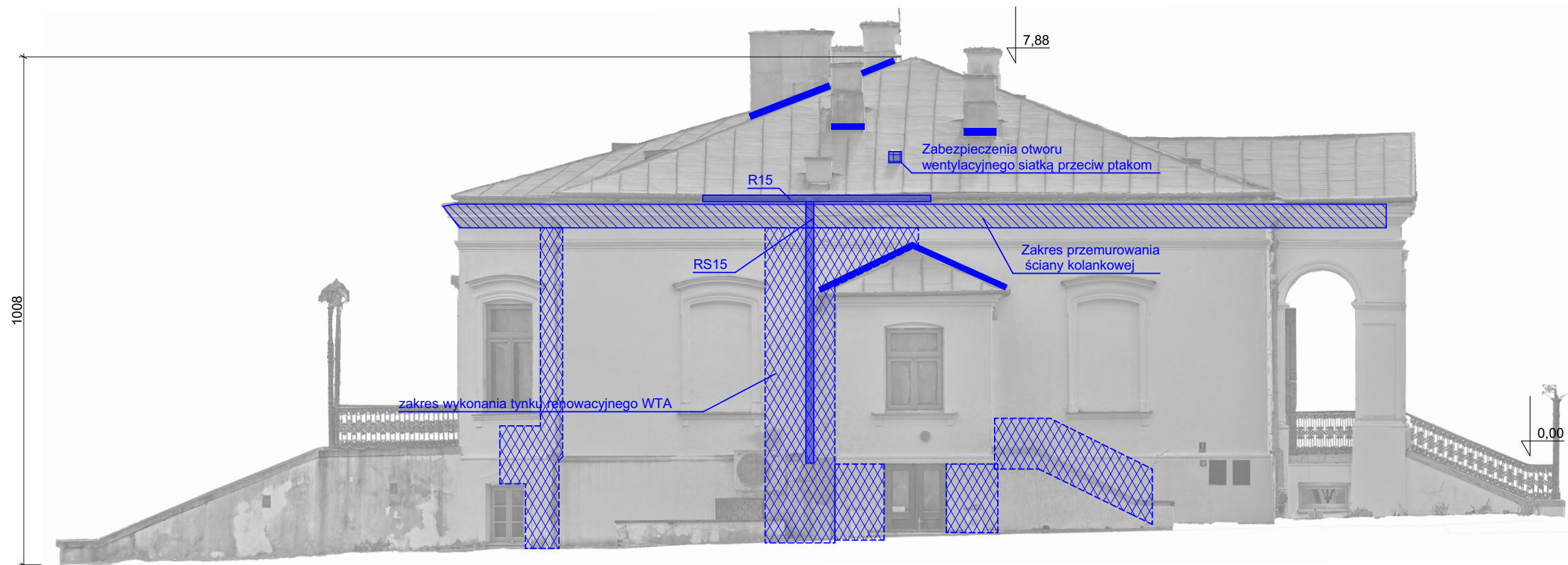
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-4
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWbKb/17	



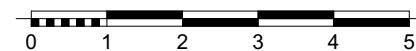
-  Zakres tynków renowacyjnych
-  Zakres przemurowania gzymsów
-  Siatka przeciw ptakom i kunom
-  Zakres wymiany rynien i rur spustowych
-  Uszczelnienia powierzchni tynków przy obróbkach blacharskich elastycznym szlamek uszczelniającym malowanym farbą elewacyjną



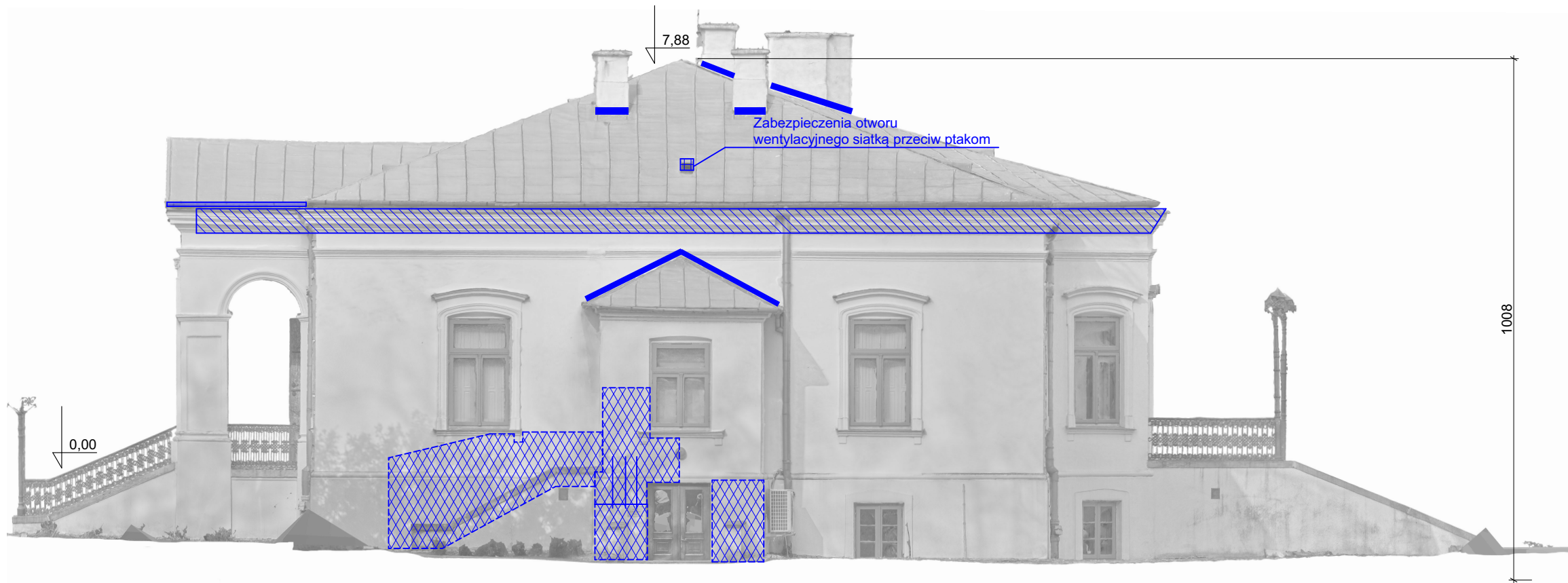
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLASIE		Nr rysunku: T-5
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja zachodnia		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWbKb/17	



-  Zakres tynków renowacyjnych
-  Zakres przemurowania gzymsów
-  Siatka przeciw ptakom i kunom
-  Zakres wymiany rynien i rur spustowych
-  Uszczelnienia powierzchni tynków przy obróbkach blacharskich elastycznym szlamem uszczelniającym malowanym farbą elewacyjną



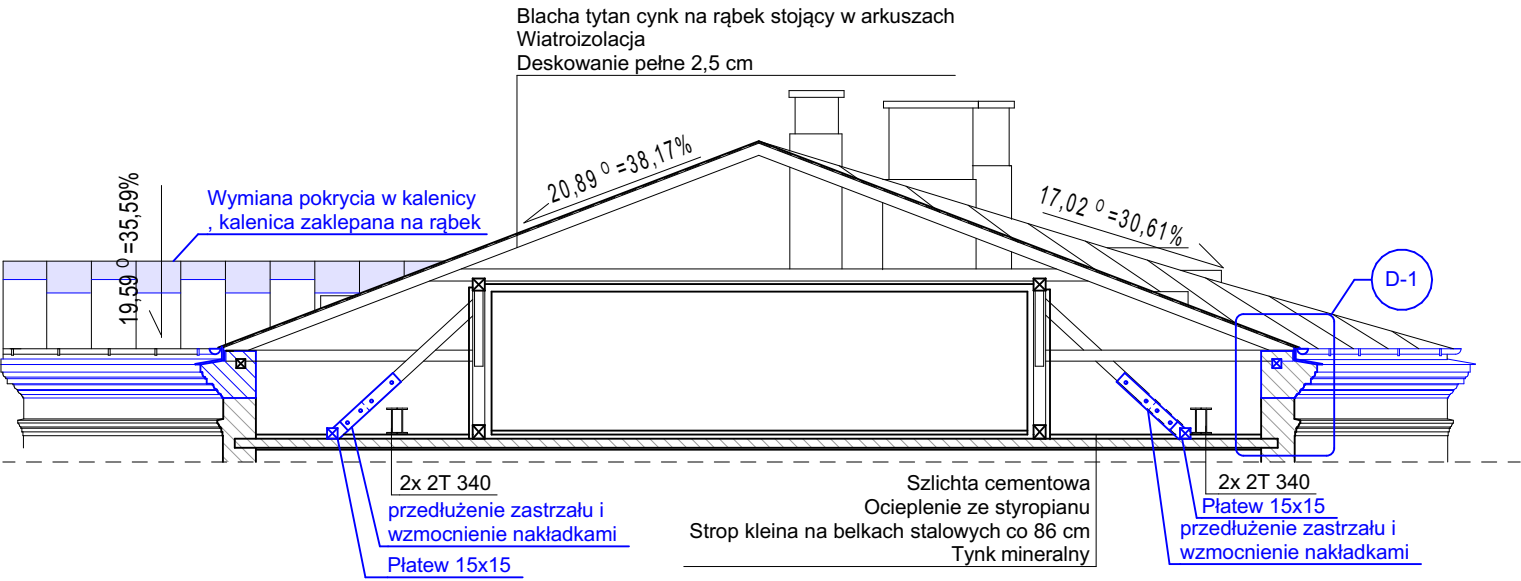
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-6
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWbKb/17	



-  Zakres tynków renowacyjnych
-  Zakres przemurowania gzymsów
-  Siatka przeciw ptakom i kunom
-  Zakres wymiany rynien i rur spustowych
-  Uszczelnienia powierzchni tynków przy obróbkach blacharskich elastycznym szlamek uszczelniającym malowanym farbą elewacyjną

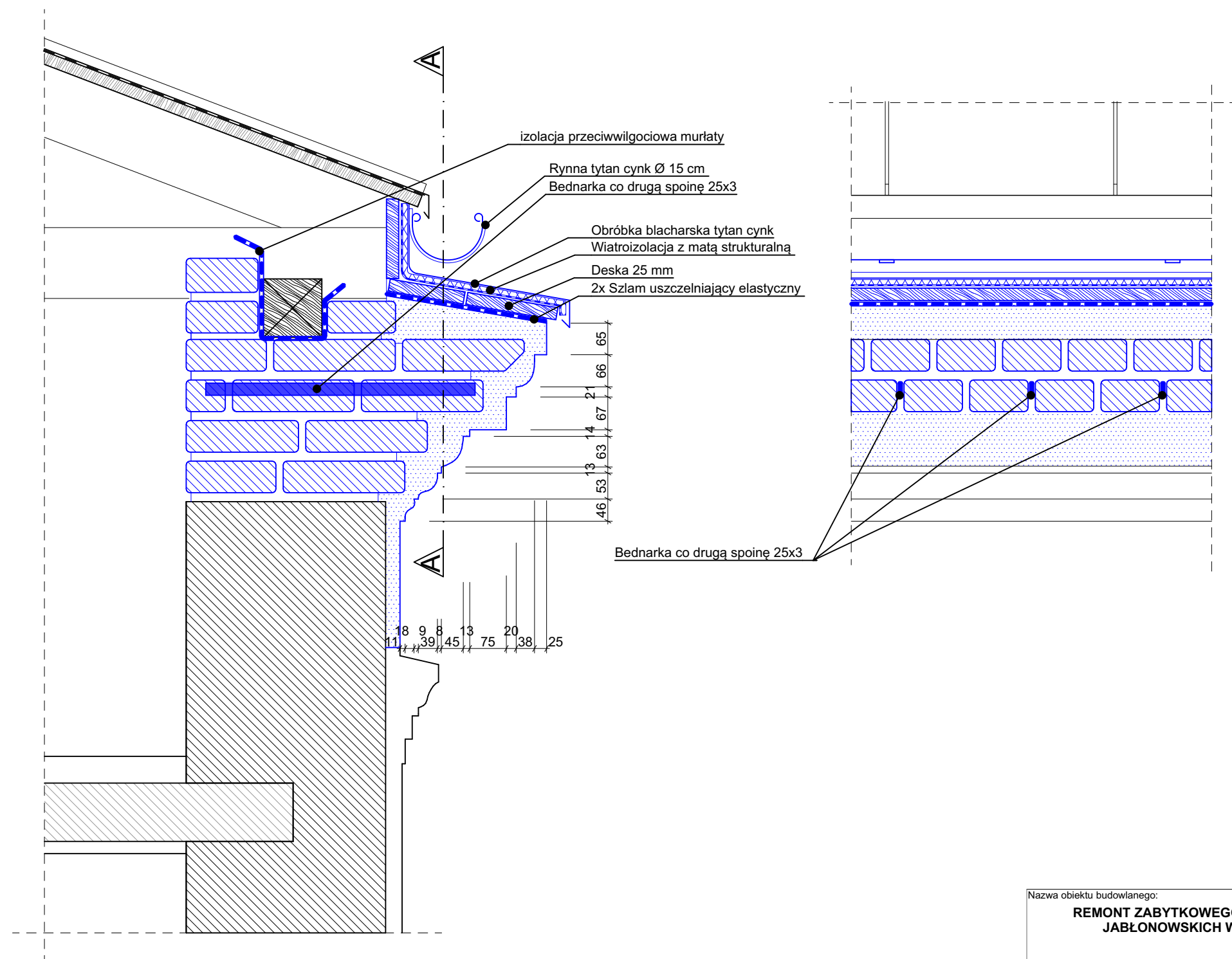


Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-7
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWbKb/17	

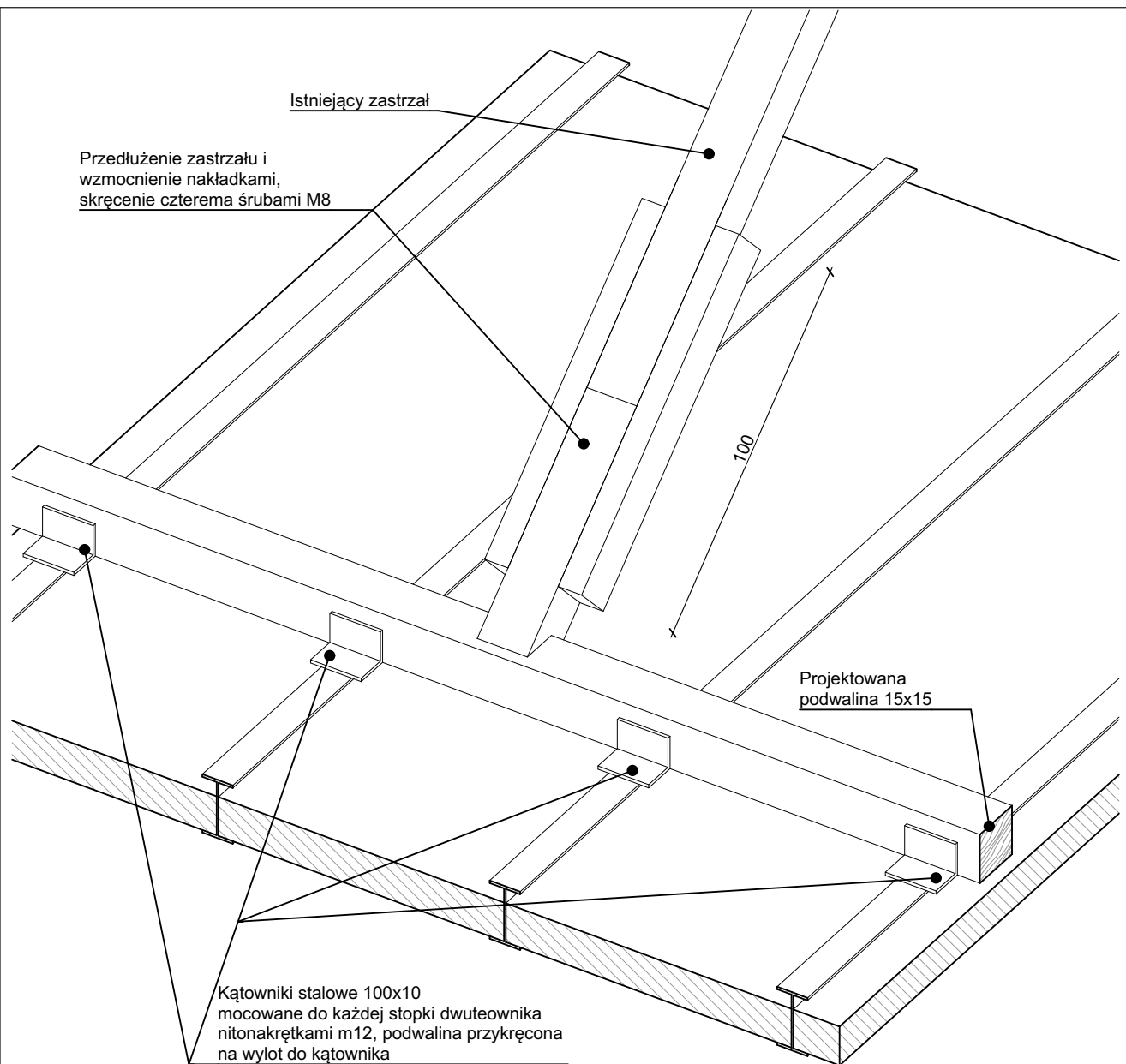


Krokwie 14x14
Jętki 14x18
Zastrzały 15x15
Belki podłużne 17x17
Belki poprzeczne 16x16
Słupki 16x16
Miecze 15x15
Murlata 12x12
Krokwie narożne 14x15
Podwaliny 15X15

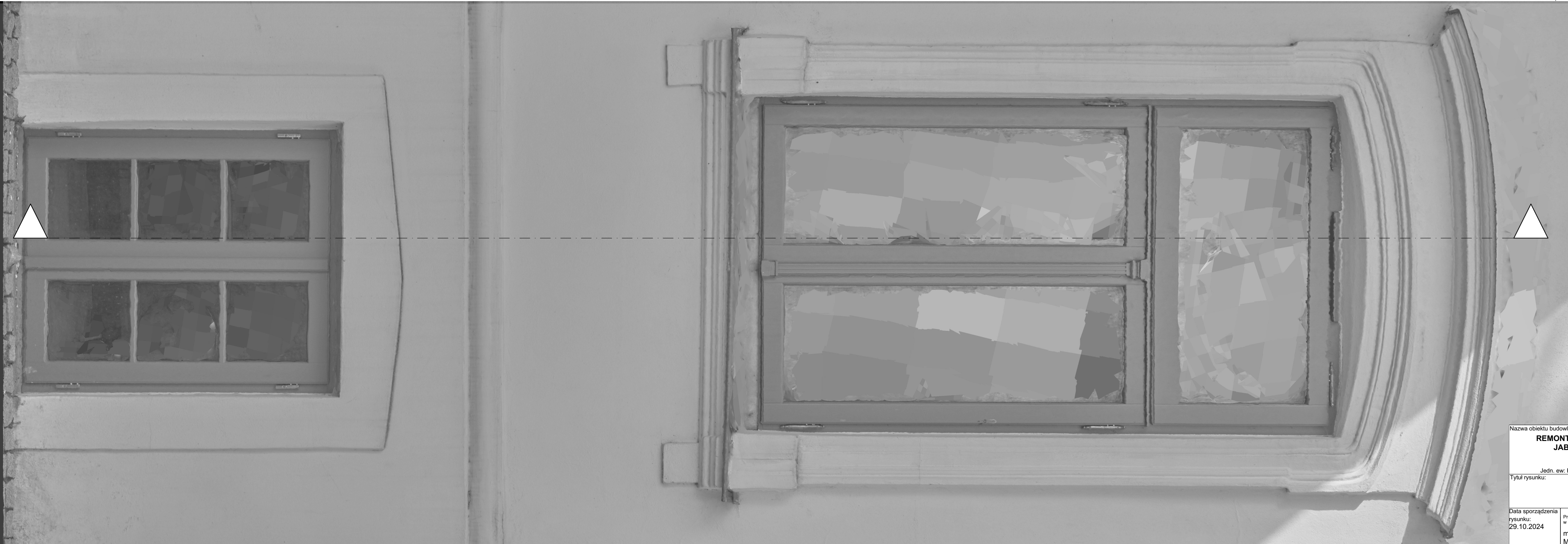
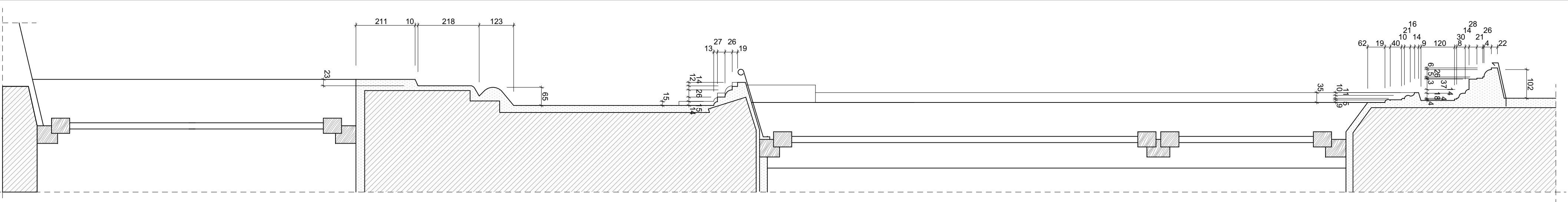
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-8
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		
Tytuł rysunku: Przekrój A-A		Skala: 1:100
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWbKb/17	



Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-9
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Detal D-1		
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWbKb/17	



Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-10
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		
Tytuł rysunku: Detal wieżby dachowej	Skala: 1:100	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWBKb/17	



Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-11
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		
Tytuł rysunku: Detal D-2		Skala: 1:100
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 29.10.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	