

Zwoleń, 30 grudnia 2024r.

BA.6740.214.2024

DECYZJA Nr 240 / 24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 19 ust. 2, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572.).

po rozpatrzeniu wniosku: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie,
Czarnolas 36, 26-720 Policzna, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Piotra Ukleję,

z dnia: 30 października 2024 roku.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, Czarnolas 36, 26-720 Policzna,

obejmujące:

pozwolenia na remont zabytkowego budynku Dworu Jabłonowskich w Czarnolesie na działce ewid. nr 937/20, położonej w miejscowości Czarnolas, gmina Policzna, w *granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania.*

Autor projektu architektoniczno-budowlanego terenu: mgr inż. arch. Piotr Ukleja, nr upr. MA/075/2015, członek Mazowieckiej Izby Architektów RP nr MA-2759.

Autor projektu w zakresie konstrukcyjnej: mgr inż. arch. Witold Malmon, nr upr. GP-III-7342/130/91, członek Mazowieckiej Izby Architektów RP nr MA-0506.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1, art. 19 ust. 2 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających:
zgodnie z Decyzją Nr 947/DR/24 z dnia 03.12.2024r. znak: DR.5142.7.187.2024.MP Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
 - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie, po zakończeniu robót uporządkować teren,
przed przystąpieniem do użytkowania obiektów zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - powierzenie kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 4) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 937/20.

UZASADNIENIE

Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, Czarnolas 36, 26-720 Policzna, reprezentowane przez Pełnomocnika Pana Piotra Ukleję, w dniu 30.10.2024 roku wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont zabytkowego budynku Dworu Jabłonowskich w Czarnolesie wg projektu architektoniczno-budowlanego na działce ewid. nr 937/20, położonej w miejscowości Czarnolas, gmina Policzna, przedstawiając projekty budowlane wykonane i sprawdzone przez osoby uprawnione. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył ostateczną Decyzję Nr 947/DR/24 z dnia 03.12.2024r. znak: DR.5142.7.187.2024.MP Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, udzielającą pozwolenia na wykonanie w/w robót budowlanych.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwoleńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:

- Inwestor.
- Strony wg rozdzielnika A/a.
- A/a.

Do wiadomości :

- PINB w Zwoleniu, ul. Doktora Perzyny 86, 26-700 Zwoleń.
- Wójt Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna

Sprawę prowadzi: starszy inspektor
mgr inż. Janusz Wojas, tel. 48-677-96-09.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

mgr inż. Janusz Wojas
STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Decyzja niniejsza została
w trybie ustawowo określonym
stała się ostateczna w dniu
i podlega wykonaniu
Zwoleń, dnia 13 MAR. 2025

Z up. STAROSTY

mgr inż. Janusz Wojas
STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury