



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl

z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

2024-12-03

Radom, 03 grudnia 2024 r.

DR.5142.7.187.2024.MP

**Niniejsza decyzja
jest ostateczna**

z dn. 03.12.2024r.

DECYZJA 947/DR/24

Na podstawie art.7 ust.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), §12, §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021 r. poz. 81, ze zm.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

w związku z wystąpieniem: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, Czarnolas 36, 26-720 Policzna, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Ukleję ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom, wniosek z dn. 30.10.2024 r.,

w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu Jabłonowskich w Czarnolesie na działce o nr ewid. 937/20, id działki: 143602_2.0007.AR_3.937/20, gm. Policzna, powiat zwoleński, obejmujących remont elewacji i więźby dachowej - zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, po rozpatrzeniu wniosku

ORZĘKAM

1. Udzielić pozwolenia Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, Czarnolas 36, 26-720 Policzna - na prowadzenie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu Jabłonowskich w Czarnolesie na działce o nr ewid. 937/20, id działki: 143602_2.0007.AR_3.937/20, gm. Policzna, powiat zwoleński, obejmujących remont elewacji i więźby dachowej - zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem budowlanym, dla zamierzenia budowlanego o nazwie „Remont zabytkowego budynku dworu Jabłonowskich w Czarnolesie”:

- „Projekt architektoniczno-budowlany” ,
- „Projekt techniczny”

Autor projektu:

- branża architektoniczna: mgr inż. arch. Piotr Ukleja
 - branża konstrukcyjna: mgr inż. Henryk Kolczyński
- data opracowania: 29.10.2024 r.

- „Ekspertyza techniczna konstrukcyjna elewacji i konstrukcji więźby dachowej istniejącego budynku dworu Jabłonowskich w Czarnolesie”

autor ekspertyzy: mgr inż. Henryk Kolczyński, data opracowania: październik 2024 r.

- „Ekspertyza mykologiczna więźby dachowej i elewacji budynku Dworu Jabłonowskich w Czarnolesie”, autor: mgr inż. arch. Piotr Ukleja, data opracowania: 21.10.2024 r.
- „Inwentaryzacja budowlana Elewacji i poddasza zabytkowego dworu Jabłonowskich w Czarnolesie”, autor: mgr inż. arch. Piotr Ukleja, data opracowania 21.10.2024 r.

2. Określam warunek, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
3. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. pkt. 2 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Określam warunek, że prace konserwatorskie przy zabytku winny być kierowane albo samodzielnie wykonywane przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).
5. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. pkt 4 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
6. Określam warunek polegający na obowiązku prowadzenia dokumentacji z przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót i prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć - i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
8. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2027 r.

UZASADNIENIE:

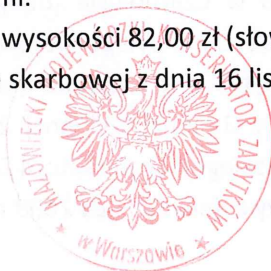
Przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytkowego budynku Dworu Jabłonowskich w Czarnolesie, wchodzącego w skład zespołu dworskiego w Czarnolesie (obejmującego: dwór, kaplicę dworską i park), który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 28.04.1980 r. pod nr rejestru 42/A/80, ponadto obiekt ten znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu gminy Policzna. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po dokonanej analizie sprawy, stwierdza się, że przeprowadzenie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu Jabłonowskich w Czarnolesie na działce o nr ewid. 937/20, id działki: 143602_2.0007.AR_3.937/20, gm. Policzna, powiat zwoleński, obejmujących remont elewacji i więźby dachowej o zakresie: przywrócenie konstrukcji więźby dachowej do stanu pierwotnego, przemurowanie gzymsów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murłaty, naprawa pęknięć ścian, zbiecie i odtworzenie uszkodzonych tynków, konserwacja i renowacja gzymsów i obramień, uzupełnienie obróbek blacharskich, naprawa przekrycia dachu, montaż siatki przeciw ptakom i kunom w oknach wentylacyjnych, wymiana rynien i rur spustowych, uszczelnienie połączeń, malowanie elewacji, impregnacja grzybobójcza elementów więźby dachowej, impregnacja biobójcza konstrukcji więźby dachowej, impregnacja NRO poddasza – zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, stanowiącą integralny załącznik do niniejszego pozwolenia, poprawi stan techniczny i estetyczny zabytkowego dworu w Czarnolesie oraz nie naruszy jego wartości zabytkowej. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, objętych niniejszym pozwoleniem;
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót i prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
8. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

9. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100); na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. 2023, poz. 2111).



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

Otrzymują:

1. Pan Piotr Ukleja - pełnomocnik,
2. 2 x aa.