

*Dot. postępowania pn. „Konserwacja, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowej
oficyny dworskiej, wchodzącej w skład zespołu dworsko-parkowego Muzeum Jana
Kochanowskiego w Czarnolesie*

W związku z pytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej Pzp, Zamawiający informuje, iż udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Załącznik nr 5 po pobraniu nie otwiera się.

Odpowiedź na pytanie 1:

Załącznik Nr 5 do SWZ, ze względu na swoją objętość, został spakowany programem 7-Zip, który jest bezpłatnym i ogólnodostępnym narzędziem do kompresji danych. W celu otwarcia Załącznika należy go pobrać w całości i rozpakować za pomocą darmowego programu, który można pobrać np. na stronie <https://7-zip.org.pl/>

Pytanie nr 2:

Czy termin zakończenia prac - październik 2022 - jest ostateczny ?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający wskazał termin wykonania zamówienia 31 października 2022 r. ze względu na zapisy umów dotacyjnych jakie obligują Zamawiającego do wydatkowania środków i rozliczenia dotacji w określonym terminie.

Pytanie nr 3:

Jaki budżet Zamawiający przewidział na wykonanie zadania

Odpowiedź na pytanie 3:

Zgodnie z dyspozycją art. 222 Pzp., Zamawiający zobligowany jest podać informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, najpóźniej przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 4:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 16 grudnia 2021. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 16 grudnia 2021 r. godz. 12:30. Otwarcie ofert nastąpi 16 grudnia 2021 r. godz. 13:30. W związku ze zmianą terminu składania ofert zmieniony zostaje

termin związania ofertą do dnia 14.01.2022 r. i Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz oferty, w którym wskazany jest termin związania ofertą.

Pytanie nr 5:

Czy odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, jednak ze względu na przedmiot zamówienia zachęca do jej przeprowadzenia. W celu ustalenia terminu ewentualnej wizji lokalnej należy kontaktować się z Zamawiającym mailowo, na adres wskazany w SWZ.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę rozliczenia za realizację umowy z faktury końcowej na miesięczne fakturowanie.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zgodnie z projektem umowy – Załącznikiem nr 6 do SWZ, wykonanie usługi – roboty budowlanej, będzie potwierdzone poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wskazany protokół odbioru stanowi potwierdzenie przez inwestora wykonania robót budowlanych i jest następnie dla wykonawcy podstawą do żądania wynagrodzenia. Przyjęte w umowie rozliczenie (po wykonaniu robót i ich odbiorze) jest dopuszczalne przez prawo a wcześniejsze wykonanie elementu/ części przedmiotu zamówienia nie obliguje Zamawiającego do rozliczenia częściowego, ponieważ zapisy umowy jasno wskazują na końcowe rozliczenie wykonanych robót.

Pytanie nr 7:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź na pytanie 7:

W dniu dzisiejszym Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania przedmiary robót, jako uzupełnienie Załącznika Nr 5 do SWZ. Zamawiający przypomina jednak, że przedmiary mają jedynie zadanie pomocnicze a Wykonawca zobowiązany jest wycenić zamówienie na podstawie całości dokumentacji oraz z uwzględnieniem uwarunkowań realizacji zamówienia wynikających z SWZ w tym wskazanych we wzorze umowy.