

Dot. postępowania pn. „Konserwacja, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowej oficyny dworskiej, wchodzącej w skład zespołu dworsko-parkowego Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

W związku z pytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej Pzp, Zamawiający informuje, iż udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 8:

W nawiązaniu do wzoru umowy par. 2 ust. 5 pkt. 9 - proszę o podanie jakie według Państwa urządzenia wymagane są do odbioru przez UDT. Jeżeli nie ma proszę o usunięcie zapisu

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający usuwa zapis § 2 ust. 5 pkt. 9 Załącznika nr 6 Wzoru umowy, w związku z czym dotychczasowy pkt. 10 otrzymuje nr 9 itd. Zamawiający w dniu dzisiejszym dokona zmiany projektu umowy w tym zakresie. Zmieniony wzór umowy zostanie w dniu dzisiejszym zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 9:

W nawiązaniu do SWZ pkt. III proszę o informacje i wskazanie czego będą dotyczyć badania dendrochronologiczne?

Odpowiedź na pytanie 9:

Badania dendrochronologiczne mają za zadanie naukowe określenie czasu budowy obiektu. Wskazane w dokumentacji wykonanie 30 badań ma dotyczyć przeprowadzenia wymienionych badań na różnorodnych drewnianych elementach budowlanych budynku, takich jak: elementy podłogi, elementy ścian, elementy więźby dachowej, itp.

Pytanie nr 10:

W nawiązaniu do wzoru umowy par. 2 ust. 8 pkt. 1) proszę o wyjaśnienie jakie uzgodnienia i pozwolenia wchodzi w grę, jakie substancje ropopochodne, wody gruntowe?

Odpowiedź na pytanie 10:

Wskazany zapis wskazuje, iż po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, co oznacza, że jeżeli w trakcie wykonywania prac zaistnieje konieczność wywozu nieczystości stałych i płynnych wymienionych w umowie – to obowiązek ten obciąża Wykonawcę, jeżeli zaś ich uzyskanie nie będzie konieczne (np. ze względu, iż z budowy nie będą usuwane wskazane nieczystości) to Wykonawca takiego obowiązku mieć nie będzie. Przedmiot umowy obejmuje między innymi odkrycie, naprawę i oczyszczenie istniejących ścian fundamentowych, co może wiązać się wystąpieniem wód gruntowych, które trzeba będzie odprowadzić z terenu budowy z poszanowaniem przepisów o ochronie środowiska.

Pytanie nr 11:

W nawiązaniu do wzoru umowy par. 14 ust. 4 proszę o wprowadzenie dodatkowych 2-3 faktur częściowych. Faktury częściowe są niezbędne do realizacji inwestycji. Częściowe odbiory i faktury pomagają Wykonawcy na posiadanie odpowiedniej zdolności finansowej do prowadzenia inwestycji oraz innych zobowiązań firmy. Brak dodatkowych płatności przez około 1 roku w istniejących warunkach na rynku, tj. związane z inflacją i panującym COVID-19 jest dla Wykonawcy dodatkowym dużym obciążeniem.

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w zakresie sposobu rozliczenia.

Pytanie nr 12:

W nawiązaniu do wzoru umowy par. 16 Kary umowne, proszę o dopisanie kary umownej dla Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 13 ust. 1. Brak jakiegokolwiek kary dla Zamawiającego prowadzi do podpisania umowy, która ewidentnie jest umową jednostronną bez jakiegokolwiek odpowiedzialności ze strony Zamawiającego za podpisaną umowę.

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowane zapisy. Zamawiający w dniu dzisiejszym dokona zmiany projektu umowy w tym zakresie wprowadzając w § 16 ust. 2 następującej treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1” . Dotychczasowy ust. 2 otrzymuje nr 3 itd. Zmieniony wzór umowy zostanie w dniu dzisiejszym zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Dla zachowania przejrzystości zmiany we wzorze umowy – Załączniku nr 6 do SWZ naniesiono kolorem.