

Dot. postępowania pn. „Konserwacja, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowej oficyny dworskiej, wchodzącej w skład zespołu dworsko-parkowego Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

W związku z pytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej Pzp, Zamawiający informuje, iż udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 13:

Proszę o określenie bardziej szczegółowo zakresu 30 szt. badań dendrologicznych oraz 1 szt. badań mykologicznych. Czego konkretnie będą dotyczyć. Do wyceny potrzebujemy więcej szczegółów na temat tych badań.

Odpowiedź na pytanie 13:

30 badań wskazanych w dokumentacji projektowej to badania dendrochronologiczne a nie dendrologiczne. Badania dendrochronologiczne mają za zadanie naukowe określenie czasu budowy obiektu. Wskazane w dokumentacji wykonanie 30 badań ma dotyczyć przeprowadzenia wymienionych badań na różnorodnych drewnianych elementach budowlanych budynku, takich jak: elementy podłogi, elementy ścian, elementy więźby dachowej, itp.

Należy także wykonać badania mykologiczne (ekspertyzę) całego obiektu. Ekspertyza ta określa obiekty do wymiany i do pozostawienia. W ramach tej ekspertyzy wykonywane są również badania dendrologiczne (badanie gatunku drewna) o których mowa powyżej.

Pytanie nr 14:

Proszę o udostępnienie schematów rozdzielnic elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie 14:

Inwestor nie dysponuje schematem rozdzielnic elektrycznych.

Do wyceny należy przyjąć typową rozdzielnicę elektryczną wyposażoną w 3 grupy zasilania:

- siłowe
- oświetleniowe
- wentylacyjne.

Pytanie nr 15:

W zestawieniu wyposażenia podano produkty z oferty konkretnego producenta. Czy urządzenia firm konkurencyjnych będą również uznawane przez zamawiającego?

Jak duże odstępstwa dot. wymiarów poszczególnych elementów wyposażenia wymienionych w projekcie będą przez zamawiającego akceptowalne. (Nie wszystkie elementy są ogólnodostępne w wymiarach wymienionych w projekcie).

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zgodnie z zapisami SWZ - Zamawiający wszędzie tam, gdzie w SWZ (w tym w dokumentacji projektowej) opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne opisywanym pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości. Wszędzie tam gdzie dokumentacja budowlana, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 6 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza też sytuację, kiedy w wyniku zaproponowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych konieczna będzie zmiana projektu, pod warunkiem, iż zmiana projektu nie będzie prowadzić do zmiany pozwolenia na budowę. Wykonawca w ofercie zobowiązany jest wskazać materiały oraz urządzenia równoważne **załączając do oferty sporządzony przez siebie wykaz, materiałów oraz urządzeń równoważnych.** Wykonawca zobowiązany jest również załączyć dokumenty zawierające informacje niezbędne do wykazania, że zaproponowane przez niego, materiały oraz urządzenia są równoważne ze wskazanymi w projekcie np. karty katalogowe, opisy itp. koszt zmiany projektu i ewentualnych uzgodnień z organami zewnętrznymi, jeżeli są wymagane dla zaproponowanych, materiałów lub urządzeń równoważnych obciążają Wykonawcę i nie mogą spowodować zmiany terminu wykonania zamówienia. Materiały i urządzenia równoważne należy także odpowiednio zaznaczyć w kosztorysie ofertowym (wymaganym przed zawarciem umowy). Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego, jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości,
- tej samej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- parametrach technicznych materiałów i urządzeń, jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,

oraz muszą być:

- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i ppoż.,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Pytanie nr 16:

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki wraz z wymiarami.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zestawienie stolarki należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej.

Wymiary i ilości należy zweryfikować ostatecznie w naturze, podczas realizacji robót.

Pytanie nr 17:

Producent gontów zasugerował zmianę z sosnowego na świerkowy/modrzewiowy ze względu na jego trwałość oraz dostępność. Czy zamawiający dopuszcza użycie gontu z innego drewna niż sosnowe?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający dopuszcza użycie gontu świerkowego/modrzewiowego. Zamawiający wymaga jednak aby był to gont łupany a nie cięty maszynowo.

Pytanie nr 18:

Proszę o określenie czym są Plansze PCV określone w przedmiarze budowlanym w pozycji 109 d.7 w ilości 10 kpl.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Na rysunkach oznaczono symbolami „Gr” gabloty ze szkła na rotulach., Wymiary 100x180 w pionie. Szkło bezpieczne podklejone folią zabezpieczającą przed pokaleczeniem.

Pytanie nr 19:

Proszę o wymagane parametry rzutnika mocowanego do stropu w przedmiarze budowlanym w pozycji 108 d.7 w ilości 1 kpl.

Odpowiedź na pytanie 19:

Zamawiający wskazuje następujące parametry rzutnika:

Rozdzielczość Full HD

- matryca 3Lcd
- Jasność minimum 3000lm
- minimum dwa porty HDMI, port USB
- Głośniki 10W
- współczynnik kontrastu minimum 70 000:1

Dodatkowo w dniu dzisiejszym Zamawiający na stronie internetowej postępowania udostępni decyzje o odstępie P.poż. jako uzupełnienie Załącznika nr 5.